

RAADSINFORMATIEBRIEF 2012-20

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 4021934
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 28 februari 2012
Portefeuillehouders	Wethouders G. Boeve en M. Tigelaar	Programma	4. Zorg, welzijn en Wijkontwikkeling

TITEL

Ontmoeting in de wijk: uitwerking van de welzijnsvisie

KENNISNEMEN VAN

Het proces rondom de uitwerking van de welzijnsvisie en de sluiting van de wijkcentra van 2012-2014.

AANLEIDING

In 2010 is de Welzijnsvisie 2010-2015 door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie van het college wordt gesproken over 'welzijnswerk' als het gaat om het brede palet aan activiteiten, voorzieningen en functies die bijdragen aan het welbevinden van onze inwoners. De visie gaat uit van een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor 'participatie' en 'ontmoeting' in de wijken onder meer door het versterken van de eigen kracht van informele aanbieders en bewoners. Onder welzijnsorganisaties worden vervolgens alle partijen verstaan die deze activiteiten, voorzieningen en functies aanbieden op de gebieden van welzijn, jeugd, sport, cultuur, zorg en onderwijs.

Onderdeel van de welzijnsvisie is de heroverweging van de wijkaccommodaties. De visie constateert dat de gemeente 'anders, slimmer en beter' om kan gaan met de activiteiten en het maatschappelijk vastgoed in de wijk. De gemeente is in 2010 begonnen met uitwerking van de welzijnsvisie onder de naam 'Ontmoeting in de wijk'. Dit proces is in 2011 'on hold' gezet in afwachting van de besluitvorming rondom de bezuinigingen.

De gemeenteraad heeft met de vaststelling van de nota Bezuinigingsvoorstellen op 31 mei 2011 besloten om de subsidie voor beheer en de exploitatie van de wijkaccommodaties stop te zetten. De Raad heeft bij dit besluit de moties 4.31b en 4.30 aangenomen. De eerste motie vraagt het college om een haalbaarheidsonderzoek naar alternatieve vierkante meters in de wijken en de tweede motie vraagt het college de mogelijkheden te bieden voor een maatschappelijke overname (sociale aanbesteding) van de wijkcentra. Over de manier waarop wij deze moties gaan uitvoeren is bent u geïnformeerd middels de Raadsinformatiebrief 2011-110.

In 2012 is de gemeente gestart met het haalbaarheidsonderzoek in de wijken en de uitvoering van het beleid maatschappelijke overname. Tevens gaat de gemeente in 2012 verder met de uitwerking van de welzijnsvisie in de wijken door het vaststellen van de sociale agenda.

KERNBOODSCHAP

Deze Raadsinformatiebrief beschrijft de vier sporen die de gemeente volgt bij de uitwerking van de welzijnsvisie en het besluit om de wijkaccommodaties te sluiten en de samenhang daartussen. Al deze sporen dragen bij aan het organiseren van ontmoeting in de wijk, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de eigen kracht van de wijk. De gemeente volgt de onderstaande sporen:

- 1 Opstellen sociale agenda (als onderdeel van de wijkagenda (feb-juli 2012))
- 2 Het Makelpunt (vanaf 2013 beschikbaar)
- 3 Haalbaarheidsonderzoek uitplaatsing activiteiten wijkcentra (gefaseerd 2012-2014)
- 4 Verkenning maatschappelijke overname wijkcentra (gefaseerd 2012-2014)

Deze sporen zijn met elkaar verbonden. We streven ernaar om betrokken formele en informele aanbieders en bewoners niet onnodig dubbel te belasten, dat wil zeggen dat wij de opbrengsten uit gesprekken over de wijkaccommodaties meenemen naar de wijkagenda's en vice versa. We leveren maatwerk per wijk: we spelen in op wat er al in een wijk gebeurt en grijpen kansen wanneer die zich voordoen. De gemeente zorgt er voor dat voor een wijk relevante onderwerpen en partijen een plek krijgen in het proces.

Bij spoor 1 gaat het in de wijk om de vraag 'wie en wat' en bij spoor 2 en 3 om de vraag 'waar'. Die sporen liggen in elkaars verlengde maar hebben ook een eigen dynamiek. Waar het kan worden ze gecombineerd voor de betrokkenen. In de onderstaande tabel is de fasering van de sporen 3 en 4 opgenomen.

Wijk	Wijkcentrum	Haalbaarheidsonderzoek (spoor 3)	Maatschappelijke overname (spoor 4)	Toelichting
Kruiskamp Koppel	De Drietand	2012	Niet	Zie bladzijde 4 van deze RIB
	De Nieuwe Roef	2012	Niet	Zie bladzijde 4 van deze RIB
Randenbroek / Schuilenburg	Het Klokhuis	2012	2012	Bewoners hebben zich verenigd in Vereniging Het Klokhuis en zetten zich in voor behoud van het wijkcentrum.
Zielhorst	't Middelpunt	2012	2012	Bewoners van Zielhorst, Kattenbroek en Schothorst zetten zich met het initiatief 'Red de bieb' in voor behoud van één welzijnsruimte voor deze wijken.
Nieuwland	De Boerderij	2012	2012	
Leusderkwartier	De Driehoek	2013	2013	
Schothorst	De Trefhorst	2013	2013	
Hoogland	De Neng	2013	Niet	Zie bladzijde 4 van deze RIB
Vermeerkwartier	De Kolk	2014	Niet	Zie bladzijde 4 van deze RIB
Soesterkwartier	De Sleutel	2014	2014	
Liendert / Rustenburg	De Groene Stee	2014	2014	

NADERE TOELICHTING

SPOOR 1: OPSTELLEN SOCIALE AGENDA'S

In het coalitieakkoord is opgenomen dat wijkgericht werken een sterker accent krijgt. Eén van de manieren waarop dit gebeurt is door het opstellen van wijkagenda's in 2012. De sociale agenda maakt hier een belangrijk onderdeel van uit. Samen met de wijken gaan we de informatie uit de geactualiseerde wijkatlassen (met hierin een beeld van de staat van de wijk) duiden, concrete vraagstukken benoemen en prioriteiten toekennen. In het proces wordt het accent gelegd op gesprekken in de wijken met formele en informele aanbieders en bewoners en het leggen van nieuwe verbindingen. Daarbij wordt expliciet gekeken naar de eigen kracht van de wijk, wat pakt de wijk zelf op, al of niet ondersteund of gefaciliteerd door professionals of de gemeente.

Dit proces wordt door de gemeente in nauwe samenwerking met de wijken vormgegeven en duurt tot de zomer van 2012. Hierbij worden tegelijkertijd alle wijken bezocht om na deze inventarisaties op wijkniveau, vervolgens op stedelijk niveau een afweging te kunnen maken. Op basis hiervan kan de gemeente een inzet per wijk bepalen. Ook voor andere beleidsvelden zijn de wijkagenda's input voor de prestatieafspraken/plannen voor 2013-2014.

SPOOR 2: HET MAKELPUNT

Bij het sluiten van de wijkcentra hoort de oprichting van een Makelpunt. Het Makelpunt is de werktitel voor een lokale of regionale faciliteit gericht op het matchen van vraag en aanbod van ruimte voor 'sociale activiteiten'. Dit kan vraag en aanbod zijn voor incidenteel gebruik (bv. voor evenement), periodiek gebruik (bv. balletruimte op dinsdagavond) of vast gebruik (bv. ruimte voor opslag toneelvereniging). Het college wil met het Makelpunt ruimte geven aan maatschappelijke activiteiten door bestaande gebouwen beter te benutten.

De gemeente gebruikt 2012 om het Makelpunt te ontwikkelen en in te richten. Er worden gesprekken gevoerd met diverse partijen als het gaat om het, onder nog nader te bepalen voorwaarden, aanbieden van hun ruimte (of als mogelijke partner) in het Makelpunt. Tegelijkertijd inventariseert SWA als onderdeel van spoor 3 het beschikbare aanbod voor het Makelpunt.

Daarnaast is de gemeente in samenwerking met andere gemeenten binnen het gemeentelijke samenwerkingsverband Bouwstenen Nederland bezig om een webportaal (website) te ontwikkelen voor (lokale) Makelpunten. Deze website krijgt de loketfunctie van het Makelpunt en heeft als extra dat iedereen toegang kan krijgen tot andere Makelpunten in het land. De gemeente Amersfoort speelt bij deze ontwikkeling een voortrekkende rol. Het streven is om het Makelpunt op 1 januari 2013 in gebruik te nemen.

SPOOR 3: HAALBAARHEIDSONDERZOEK UITPLAATSING ACTIVITEITEN WIJKCENTRA

Voordat wijkcentra sluiten, wordt eerst gekeken of activiteiten die daar plaatsvinden elders onderdak kunnen vinden. De gemeente heeft SWA de opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren. Het vindt in 3 fasen plaats (dus niet alle wijkcentra en wijken tegelijk) en duurt tot eind 2014.

SWA voert per wijk het haalbaarheidsonderzoek uit en helpt met het uitplaatsen van de welzijnsactiviteiten. Het gaat hierbij om een inventarisatie van de beschikbare vierkante meters (stap 1) en uitplaatsing van de welzijnsactiviteiten (stap 2). Voor de Drietand werkt SWA samen met Beweging 3.0.

SWA helpt bij het uitplaatsen van de welzijnsactiviteiten. Dit betekent dat zij naast hun eigen activiteiten ook vrijwilligersorganisaties, verenigingen of activiteiten van bewoners, ouderen en zelforganisaties helpen bij het vinden van een nieuwe locatie. De overige activiteiten in de wijkcentra worden uitgevoerd door professionele of commerciële organisaties. Zij hebben een eigen verantwoordelijkheid als het gaat om het vinden van een nieuwe locatie. SWA voert het onderzoek uit in overleg met de huidige gebruikers van de wijkcentra.

In de wijken Kruiskamp/Koppel, Zielhorst, Randenbroek/Schuilenburg en Nieuwland is SWA inmiddels gestart met het informeren van de gebruikers en het in kaart brengen van beschikbare vierkante meters. Het gaat hierbij om de gebouwen De Boerderij, Het Klokhuis, De Drietand, Het Middelpunt en de Nieuwe Roef. SWA rapporteert de gemeente over de resultaten in het voorjaar 2012. Bij de keuze van de fasering is rekening gehouden met de actuele initiatieven in de wijken voor maatschappelijke overname.

SPOOR 4: VERKENNING MAATSCHAPPELIJKE OVERNAME WIJKCENTRA

Nu de gemeente stopt met het verstrekken van subsidie voor beheer en exploitatie van de wijkcentra rijst de vraag of er (georganiseerde) bewoners, stichtingen of instellingen in de wijk opstaan die belangstelling hebben om het gebouw over te nemen en daarbij bereid zijn ruimte te bieden aan wijkwelzijnsactiviteiten. Voordat wijkcentra definitief op de vastgoedmarkt worden aangeboden, wordt aan deze partijen de gelegenheid geboden hun belangstelling kenbaar te maken en een gedragen, haalbaar plan aan te leveren. Het traject loopt tot eind 2014.

In februari 2012 doen we een oproep voor maatschappelijke overname van drie panden: Het Middelpunt, de Boerderij en het Klokhuis. Hiervoor hanteren we uitgangspunten die door het college van B&W op 14 februari zijn vastgesteld. Geïnteresseerden voor maatschappelijke overname van deze gebouwen kunnen vóór 1 april 2012 hun interesse kenbaar maken bij de gemeente Amersfoort. Heeft zich na 1 april geen geïnteresseerde partij gemeld, dan biedt de gemeente de panden aan het proces van aanbieden op de vastgoedmarkt.

Bewonersgroepen die zich aangemeld hebben kunnen ondersteuning vragen van het expertteam. Dit is een groep van vier Amersfoorters die hun sporen in Amersfoort al verdiend hebben op het vlak van verbinden, vernieuwen en ondersteunen van bewonersinitiatieven. In het expertteam is ook stedenbouwkundige en financiële expertise aanwezig. Dit expertteam is vanaf half februari beschikbaar.

Voor vier wijkaccommodaties doen we geen verkenning voor een maatschappelijke overname, dit om de hieronder genoemde redenen.

De Drietand

De Drietand heeft op dit moment een stedelijk ontmoetingsfunctie, dat bezoekers trekt vanuit de hele stad en zelfs daarbuiten. Voor deze functies kan een alternatief gevonden worden in de gehele stad. De gemeente onderzoekt actief of de Drietand binnen de financiële en juridische kaders verkocht kan worden aan een partij die bereid is de accommodatie te ontwikkelen in combinatie met een maatschappelijke functie.

De Nieuwe Roef

De Nieuwe Roef is in eigendom van de Alliantie. De gemeente kan dus niet voor dit gebouw een verkenning doen voor een maatschappelijke overname.

De Neng

De Neng in Hoogland is een multifunctioneel gebouw. De gemeente onderzoekt actief of het in combinatie met de bibliotheekfunctie haalbaar is, om de maatschappelijke functie te behouden voor Hoogland.

De Kolk

De Kolk is een kleine accommodatie die wordt gebruikt voor kinderopvang en als een jeugdhonk. Het is geen wijkcentrum.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Met deze inzet op vier sporen richten we gaandeweg met de stad een nieuwe organisatie van wijkwelzijn in. Wijkwelzijn dat toekomstbestendig is: met minder gebouwen, een uitdrukkelijke rol en verantwoordelijkheid voor wijkbewoners en alleen indien nodig een ondersteunende en faciliterende rol van de gemeente en andere instanties. Dat vraagt om een stapsgewijze aanpak waar de stad in den brede in moet worden meegenomen en de belanghebbenden in de wijk in het bijzonder bij moeten worden betrokken.

De communicatie is enerzijds op gericht om te informeren over de redenen achter deze veranderde werkwijze, de tussentijdse opbrengsten in het ontwikkeltraject, besluitvorming en resultaat. Anderzijds wordt de wijk, wanneer deze in de fasering aan de beurt is met informatiebijeenkomsten, gesprekken, oproepen, etc. uitdrukkelijk uitgenodigd een bijdrage te leveren.

Op de website van de gemeente staat een webdossier Ontmoeting in de wijk (www.amersfoort.nl/ontmoetingindewijk), waarin continu het gehele proces inzichtelijk staat beschreven en vervolgstappen te vinden zijn. Daar waar nodig worden opbrengsten uit tussenstappen met bestuurlijke besluitvorming bekrachtigd en via stadsbrede berichtgeving in persberichten, berichten in de gemeentepagina's Stadsberichten, AmersfoortMail en op twitter uitgedragen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,

H.K.W. Bekkers

L.M.M. Bolsius