

Bespreeknotitie

Uitgangspunten 'buurthuis van de toekomst' en voorzieningen in algemeen

24 september 2012

1. Aanleiding

1.1 Besluitvorming wijkcentra september 2011 en uitwerking

In september 2011 heeft de raad op basis van een inhoudelijke motivering besloten de functie van 18 wijkcentra te beëindigen.

De gemeente legt meer verantwoordelijkheid bij Bredanaars zelf, bij hun sociale netwerken, het verenigingsleven en andere sociale of geografische verbanden. Activiteiten op het gebied van maatschappelijke participatie die niet aantoonbaar bijdragen aan stijging van de deelnemers op de verantwoordelijkheidstrap worden niet meer met subsidie ondersteund.

Dit betekent ook dat de rol van de gemeente in het bieden van de bijbehorende huisvesting verandert. De gemeente Breda ziet wijkcentra als een middel voor het realiseren van beleidsdoelen en niet als doel op zich.

Zij beschouwt het huisvesten van activiteiten van en voor Bredanaars meer dan in het verleden, als een gedeelde verantwoordelijkheid van Bredanaars zelf en partijen als de corporaties, het onderwijs, horeca, zorg, sport en de gemeente

Het college heeft bij de raadsbespreking dan ook een inventarisatie gepresenteerd van ander maatschappelijk vastgoed dat beschikbaar is voor de huisvesting van sociaal maatschappelijke activiteiten.

Bij de uitvoering van het raadsbesluit over het afstoten van wijkcentra is het college zeer zorgvuldig omgegaan met de gebruikers en besturen.

In ambtelijke contacten is veel aandacht besteed aan de begeleiding van gebruikers die ondersteuning zochten bij hun zoektocht naar andere accommodatie. Het college is blij te kunnen constateren dat dit in de meeste gevallen naar tevredenheid is verlopen. Ook de besturen is tijd en financiële ruimte gegund om afscheid te nemen en de verplichtingen af te bouwen.

Met de besturen van de blijvers is de gemeente in een professionaliseringsproces gestapt. Daarbij heeft Avans Ondernemerscentrum de nodige expertise ingebracht. De opdracht was toe te werken naar een kostenneutrale exploitatie.

Het college constateert in de rapportage '*Uitvoering besluitvorming raad maatschappelijk vastgoed en wijkcentra*' dat het voeren van een kostenneutrale exploitatie voor een aantal wijkcentra een lastige opgave zal zijn. Daarnaast constateert het college dat de situatie van een aantal wijkcentra zeer zorgelijk is, omdat de bezetting zorgwekkend laag is en de kosten voor beheer en exploitatie en eigendom hoog.

1.2 Motie juni 2012 'Buurthuis van de Toekomst'

Bij de behandeling van de voorjaarsnota nam de raad een motie aan die verder richting geeft aan de ontwikkeling van de wijkcentra (zie bijlage).

De raad verwijst expliciet naar de mogelijkheden die op dit moment bestaan bij andere aanbieders als zorg, onderwijs en, sport. De raad signaleert ook dat dergelijke aanbieders al verbindingen leggen in de wijken en dorpen. De raad verwacht van deze verbindingen tussen diverse disciplines positieve effecten voor initiatieven, ontplooiing en motivatie van vrijwilligers.

De raad vraagt het college daarom:

- Een visie voor de toekomst te ontwikkelen waarin organisaties met verschillende disciplines meer met elkaar worden verbonden in het concept 'Buurthuis van de Toekomst', waarbij de regie wel zelf bij de organisaties, instellingen en bewoners dient te liggen;
- Te onderzoeken welke randvoorwaarden er nodig zijn om scholen, sportcomplexen en gemeenschappelijke ruimtes van verzorgingstehuizen hier meer en beter voor kunnen worden ingezet;
- In december van dit jaar de gemeenteraad te rapporteren over de visie op het Buurthuis van de Toekomst.

Om richting te kunnen geven aan de uitwerking van een visie op het buurthuis van de toekomst, legt het college de raad een aantal inhoudelijke uitgangspunten voor. Op deze manier definiëren raad en college een gezamenlijke uitgangspositie in het kijken naar maatschappelijke voorzieningen en wijkcentra in het bijzonder en het is de basis van overleg met organisaties. Dit resulteert in de randvoorwaarden en afspraken die nodig zijn voor de realisatie.

2. Inhoudelijke uitgangspunten voorzieningen en ‘buurthuis van de toekomst’

1. Uitgangspunt is dat burgers en organisaties zelf een verantwoordelijkheid hebben voor het vinden van de geschikte voorziening en accommodatie voor de activiteit die ze willen uitoefenen.
2. De rol van de gemeente: voorwaarden scheppen door in bepaalde gevallen aanbieden van eigen vastgoed, volgens subsidieregels subsidiëren voor tegemoetkoming in huisvestingslasten (huursubsidie), indien nodig bemiddelen tussen gebruikers en aanbieders (makelaarsrol).

De gemeente zorgt voor het op elkaar afstemmen van (subsidie)regelingen die te maken hebben met huisvesting.

Als gemeente investeren we in en/of exploiteren maatschappelijk vastgoed voor bepaalde maatschappelijke activiteiten daar waar andere partijen het niet oppakken tegen vergelijkbare kwaliteit of kosten

Waar het gaat om een wijkcentrumfunctie heeft de gemeente een regierol in het zorgen voor de aanwezigheid van een wijkcentrumfunctie in de wijken van Breda. Dat is nodig om de realisatie van beleidsdoelen te ondersteunen.

3. De gemeente ziet zichzelf nadrukkelijk als één van de eigenaren van maatschappelijk vastgoed en gaat daarom met andere eigenaren in gesprek gaat over inhoudelijke meerwaarde van samenwerking, het verhogen van de bezetting en het verbeteren van de exploitatie.
4. De gemeente geeft voorkeur aan initiatieven van externe partijen op het gebied van eigendom, beheer en exploitatie van maatschappelijke voorzieningen en accommodaties.
5. In geval van vraag om nieuwbouw en/of uitbreiding wordt er altijd afgewogen of bestaande publieke en private voorzieningen op adequate en verantwoorde wijze kunnen voorzien in de maatschappelijke vraag. Uitbreiding en nieuwbouw van nieuwe voorzieningen en accommodaties vormen een uiterste maatregel.
6. De gemeente gaat uit van het clusteren van functies, in ieder geval inhoudelijk en organisatorisch en wanneer echt noodzakelijk en haalbaar ook fysiek.
7. Aard, omvang en invulling van voorzieningen kunnen verschillen per wijk doordat behoeften per gebied kunnen verschillen. Daarnaast kan een voorziening een gebiedsoverschrijdende functie hebben. Behoeften zijn bovendien niet statisch en daarom is een periodieke herijking noodzakelijk.

3. Plan van aanpak

Het college stelt voor op basis van bovenstaande uitgangspunten in twee wijken, namelijk de *Haagse Beemden en Tuinzigt/Haagpoort*, te gaan onderzoeken hoe een buurthuis van de toekomst eruit zou kunnen zien en onder welke randvoorwaarden dit succesvol zou kunnen zijn. Daarnaast stelt het college voor rond voetbalvereniging RKS V Groen-Wit een pilot te starten waaruit moet blijken welke brede sociaal maatschappelijke functie een sportvereniging kan vervullen voor de wijk.

Vertrekpunt is de gedachte dat de gemeente zelf geen vastgoed meer aanbiedt voor het huisvesten van sociaal maatschappelijke activiteiten. Hierin denken we niet alleen aan de wijkcentra maar ook de bibliotheek en eventuele andere functies uit de lijst overig maatschappelijk vastgoed.

Op basis van de inventarisatie van ander maatschappelijk vastgoed en met behulp van de verbindingen die al zijn ontstaan rondom de brede scholen en de combinatiefunctionarissen, gaat de gemeente in gesprek met vragers naar en aanbieders van ruimte.

In die gesprekken zal duidelijk worden welke randvoorwaarden nodig zijn om het buurthuis van de toekomst te laten slagen. Te denken valt aan afspraken over de hoogte van huurprijzen, over functionele eisen aan ruimtes en over de wijze waarop het beheer van ruimtes plaats vindt.

BIJLAGE

Motie buurthuis van de toekomst 28 juni 2012

10



MOTIE Buurthuis van de Toekomst

Indiëgeleende(n).

Fractie CDA

P. Elbers

Van Kesteren

Gelet op artikel 37 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad,

Staat de raad voor om te besluiten als volgt

De gemeenteraad van Breda, in zijn vergadering bijeen op 28 juni 2012

- Gezien de ontwikkelingen rondom het efficiënt inzetten van maatschappelijk vastgoed

Overwegende dat:

1. Maatschappelijk vastgoed zoals bijvoorbeeld scholen in de avonden en weekend vaak leeg staan.
2. Verzorgingshuizen gemeenschappelijke ruimtes hebben die niet volledig en 7 dagen in de week gebruikt worden
3. Sportaccommodaties multifunctioneler in wijk of dorp kunnen worden ingezet.
4. Het een uitdaging is om vrijwilligersorganisaties met verschillende disciplines zoals sport, cultuur en welzijn met elkaar te verbinden.

Constateren dat:

1. Het buiten de vaste kaders denken, meer mogelijkheden creëert bij het geven van een plek aan organisaties voor hun activiteiten.
2. Er nu al ontwikkelingen zijn van o.a. sportclubs zoals Groen/Wit die verbindingen zoeken in de wijk.
3. Initiatief, ontplooiing en motivatie van bewoners in een wijk door verbinding van mogelijkheden tot positievere ontwikkeling kunnen komen.
4. Het vervullen van een wijkfunctie door een oostaando maatschappelijke accommodatie beschouwd kan worden als 'het buurthuis van de toekomst'

Verzoekt het college:

- Een visie voor de toekomst te ontwikkelen waarin organisaties met verschillende disciplines met elkaar worden verbonden in het concept 'Buurthuis van de Toekomst', waarbij de moge wel zelf bij de organisaties, instellingen en bewoners dient te liggen.
- Te onderzoeken welke randvoorwaarden er nodig zijn om scholen, sportcomplexen en gemeenschappelijke ruimtes van verzorgingshuizen hier meer en beter voor kunnen worden ingezet.
- In december van dit jaar de gemeenteraad te rapporteren over de visie op het buurthuis van de toekomst.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 juni 2012.


