

Holstohus



Algemeen

naam (plaatselijk bekend)	Holstohus
plaats	Olst
functie en activiteiten	Cultuur, kunst, informatie, educatie, horeca (verpacht) en particuliere verhuur
eigenaar gebouw	Woningcorporatie Salland Wonen
exploitant	Stichting Kulturhus Olst-Wijhe
gebruikers	Diverse winkels, klantcontactcentrum gemeente, bibliotheek, ROC, horeca, theater en freelancers
verzorgingsgebied	Olst en omgeving
inwonertal verzorgingsgebied	8.500
jaar in gebruiknaam	2005
kalenderjaar gegevens	2012
commentaar op cijfers	ongunstige verhouding bruto-netto door grot hal en zolders



Gebruik

bezoekers per jaar (drempeloverschr.)	105.000
bedrijfstijd per jaar (uren)	4.316
personeel (Fte)	1,5

Ruimte

	m ²	%
ruimte permanent verhuurb. (m2 netto)	1.450	45%
ruimte flexibel verhuurbaar (m2 netto)	700	22%
ruimte ontmoeting / horeca (m2 netto)	0	0%
ruimte overig (m2)	1.050	33%
totaal	3.200	100%

Kosten en opbrengsten

	per m ²		totaal
huisvestingskosten	€ 117,25	€	375.200
personele kosten	€ 17,22	€	55.100
organisatie kosten	€ 5,91	€	18.900
totaal	€ 140,38	€	449.200

permanente verhuur	€ 40,25	€	128.800
flexibele (zaal)verhuur	€ 15,97	€	51.100
netto opbrengst horeca	€ -	€	-
subsidie gemeente	€ 73,91	€	236.500
overige opbrengsten	€ 11,16	€	35.700
totaal	€ 141,28	€	452.100

Kengetallen

	locatie	landelijk
bezoekersratio	12,4	n.t.b.
bezettingsgraad (t.o.v. bedrijfstijd)	15%	n.t.b.
bruto horecaomzet per bezoeker	€ -	n.t.b.
kosten energie en water per m2	€ 11,81	n.t.b.
schoonmaakkosten per m2	€ 12,59	n.t.b.