

Aan het college van B&W

i.a.a. de Gemeenteraad

Kenmerk	: RKC/12 99 986	Deventer,	18 juni 2014
Behandeld door	: J.E. Nijkamp	Uw referentie	:
Telefoon	: 0570-695112	Fax	:
Onderwerp	: Raadsmededeling Beantwoording motie Maatschappelijk vastgoed		

Geacht college van B&W,

Eén van de aanbevelingen uit het recente zelfevaluatie-onderzoek van de Rekenkamercommissie (RKC) was om als RKC beter te communiceren over de onderwerpselectie en afwegingen daarbij om wel of niet onderzoek uit te voeren naar een onderwerp. Naar aanleiding van die aanbeveling informeren wij u met deze brief dat wij medio 2013 hebben overwogen om een onderzoek uit te voeren naar het beheer en de exploitatie van het maatschappelijk vastgoed dat ofwel in eigendom is van de gemeente Deventer ofwel in eigendom is van partijen die direct aan de gemeente Deventer verbonden zijn. De aanleiding om dit onderwerp te overwegen is het grote maatschappelijk belang en de grote (financiële) omvang van deze portefeuille.

Aangezien de raad op 19 juni 2013 (met algemene stemmen) een motie heeft aangenomen waarin het college is verzocht een verkenning uit te voeren naar het maatschappelijk vastgoed in Deventer, heeft de RKC besloten om eerst de uitkomst van de verkenning af te wachten alvorens te besluiten tot een onderzoek.

U heeft de raad met de raadsmededeling Beantwoording motie Maatschappelijk vastgoed d.d. 11.02.2014 geïnformeerd over de uitkomsten van de verkenning. De RKC heeft deze verkenning (incl. bijbehorende documenten) besproken in haar bijeenkomst op 10 juni jl. (De reden dat de verkenning niet eerder is besproken in de RKC is dat de RKC een aantal maanden niet heeft vergaderd als gevolg van de gemeenteraadsverkiezingen).

De RKC heeft geconstateerd dat het college een gedegen verkenning heeft uitgevoerd naar het maatschappelijk vastgoed en heeft met waardering kennis genomen van uw relatief uitvoerige notitie hierover. Het is de RKC daarbij ook opgevallen dat uw berichtgeving vooral feitelijk van aard is en dat niet of nauwelijks een analyse wordt gegeven van de mogelijke risico's die aan deze grote vastgoedportefeuille verbonden zijn. Te denken valt bijvoorbeeld aan de waarde van het vastgoed in relatie tot de administratief vastgelegde waarde, de huurinkomsten en de economische (markt)waarde.

In de raadsmededeling heeft u aangegeven de komende maanden nog een verdiepingsslag te willen maken in de analyse van alle verbonden en subsidiegerelateerde partijen en heeft u toegezegd scenario's te ontwikkelen waarin het vraagstuk aan de orde komt of gemeentelijk eigendom nodig is voor het aanbod van maatschappelijke voorzieningen.

De RKC verzoekt u om bij die nadere analyse ook uitdrukkelijk in te gaan op de risico's (en andersom: wellicht ook op kansen) van deze vastgoedportefeuille. Door dit aspect toe te voegen aan de

verdiepingsslag ontstaat er een analyse die, zeker voor de raad maar o.i. ook voor uzelf, meerwaarde oplevert.

Graag vernemen wij (uiterlijk begin september 2014) uw reactie op ons verzoek in deze brief . Tevens ontvangen wij t.z.t. ook graag een afschrift van de resultaten van de nadere analyse.

In afwachting van de uitkomsten van de nadere analyse zie wij er vooralsnog van af om dit onderwerp als Rekenkamer te onderzoeken.

Met vriendelijke groet,
de Rekenkamercommissie Deventer,

Peter Sertons,
voorzitter