

Model

**Onderhoud en Energie Prestatie
Contract**

Formule

**Rotterdamse Groene Gebouwen
cluster zwembaden**

Versie 1 Juni 2011



Gemeente Rotterdam

Ontwikkelingsbedrijf



INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING	5	
CONSIDERANS	6	
HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN	6	
§ 1	Definities en begrippen	6
§ 2	Contractobject en omschrijving van de opdracht	6
§ 2.1	Contractobject	6
§ 2.2	Omschrijving van de opdracht	6
§ 3	Projectvertegenwoordiging - vertegenwoordigingsbevoegdheid	6
§ 4	Aanvang en looptijd	6
HOOFDSTUK 2 ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN	6	
§ 5	Maatregelen en besparingsgarantie van ON	6
§ 6	Vorbereidende maatregelen door ON	6
§ 6.1	Kwaliteitscriteria voor energiebesparende maatregelen	6
§ 6.2	Eigendom investeringen / producten	6
§ 6.3	Bedrag en structuur van het totaal aan investeringen en producten	6
§ 7	Energiebesparingsprestatie ON	6
§ 7.1	Referentiehoeveelheden	6
§ 7.1.1	Afrekenings- en referentieperiode	6
§ 7.1.2	Referentieprijzen en -hoeveelheden	6
§ 7.1.3	Uitgangssituatie voor energiekosten	6
§ 7.2	Besparingsgarantie	6
§ 7.3	Onderhoud en/of vervanging van energiebesparende maatregelen	6
§ 8	Berekening energiebesparingsprestatie	6
§ 8.1	Berekeningsgrondslagen	6
§ 8.2	Wijzigingen in energieverbruik van het Contractobject	6
§ 8.3	(Niet-)uitvoering van maatregelen voor gebouwonderhoud	6
§ 8.4	Gecorrigeerde jaarlijkse verbruikswaarde van een afrekeningsperiode	6
§ 9	Vergoeding ON (en OG)	6
§ 10	Verplichting van OG tot medewerking	6
HOOFDSTUK 3 ONDERHOUD	6	
§ 11	Onderhoudsmaatregelen	6
§ 11.1	Uitgangspunt	6
§ 11.2	Kwaliteitscriteria voor Onderhoudsmaatregelen	6
§ 11.3	Overige wijzigingsmaatregelen door OG	6
§ 11.4	Sluiting zwembaden t.b.v. onderhoud	6
§ 12	Vergoeding ON Onderhoudsprestatie	6
HOOFDSTUK 4 COMFORT	6	
§ 13	Comfortmaatregelen	6



HOOFDSTUK 5 MONITORINGSYSTEEM	6
§ 14 Opzetten en beheren van een monitoringsysteem	6
HOOFDSTUK 6 BETALINGSMECHANISME.....	6
§ 15 Betalingen	6
HOOFDSTUK 7 OVERIGE BEPALINGEN.....	6
§ 16 Communicatie	6
§ 17 Intellectuele eigendomsrechten	6
§ 18 Officiële vergunningen en goedkeuringen	6
§ 18.1 Verantwoordelijkheid ON	6
§ 18.2 Bijzondere positie OG	6
§ 19 Wettelijke voorschriften, beschikkingen en subsidies/fiscale voordelen	6
§ 19.1 Bestaande voorschriften en beschikkingen	6
§ 19.2 Toekomstige voorschriften en beschikkingen	6
§ 19.3 Subsidies / fiscale voordelen	6
§ 19.4 Vrijwaring	6
§ 20 Wijzigen Contract	6
§ 21 Verkoop en stillegging/sloop Contractobject	6
§ 21.1 Geen beperking beschikkingsrecht	6
§ 21.2 Overname van het Contract	6
§ 21.3 Stillegging/sloop Contractobject, stillegging en/of verkoop van delen van het Contractobject	6
§ 21.3.1 Stillegging/sloop Contractobject	6
§ 21.3.2 Bekende stillegging / sloop Contractobjecten	6
§ 21.3.3 Vergoeding voor nadelige gevolgen door wederzijdse instemming	6
§ 22 Ingeschakelde derden	6
§ 23 Cessie van vorderingen	6
§ 24 Aandelenoverdracht ON	6
§ 25 Aansprakelijkheid	6
§ 25.1 Beperkingen van de contractueel overeengekomen aansprakelijkheid van ON ingevolge de energiebesparingsgarantie	6
§ 25.2 Overige aansprakelijkheidsstellingen aan de zijde van OG	6
§ 25.3 Niet-inachtneming van verplichtingen OG	6
§ 25.4 Verborgene gebreken	6
§ 25.5 Verzekeringen	6
§ 25.5.1 Verzekeringen OG	6
§ 25.5.2 Verzekeringen ON	6
§ 26 Acceptatieprocedures, overgang van risico, garantieaanspraken, schadeclaims, verjaringstermijn	6
§ 26.1 Uitgangspunt acceptatieprocedures	6
§ 26.2 Overgang van risico	6
§ 26.3 Garantieaanspraken en -termijnen	6
§ 26.3.1 Garanties t.a.v. maatregelen ON	6
§ 26.3.2 Garanties t.a.v. maatregelen door derden	6



§ 26.4	Vaststelling van gereedheid voor oplevering na beëindiging Contract – wettelijke verjaringstermijn	6
§ 26.5	Beschikbaarheid vervangende onderdelen	6
§ 26.6	Schadeclaims en verjaringstermijn	6
§ 27	Eigendomsoverdracht	6
§ 28	Zekerheidsstelling door ON	6
§ 29	Overdracht en laatste controle bij einde Contract	6
§ 29.1	Overdracht energiebesparende maatregelen	6
§ 29.2	Laatste controle – onderzoek naar gereedheid voor oplevering	6
§ 29.3	Kennisoverdracht ON na afloop Contract	6
§ 30	Geschillenregeling	6
§ 31	Niet toerekenbare tekortkoming / Risicolijs	6
§ 31.1	Niet toerekenbare tekortkoming Partijen	6
§ 31.2	Risicovolle Elementen	6
§ 32	Kennisgeving van beëindiging en beëindiging Contract	6
§ 32.1	Tussentijdse beëindiging	6
§ 32.2	Beëindigingvergoeding OG bij tussentijdse beëindiging	6
§ 32.3	Surseance en faillissement	6
§ 32.4	Schriftelijke vorm	6
§ 33	Slotbepalingen	6
§ 33.1	Nietigheid / vernietigbaarheid	6
§ 33.2	Publicatie	6
§ 33.3	Algemene Inkoopvoorwaarden en aanvullende overeenkomsten	6
§ 34	Definitieve Inschrijving, rangorde en Bijlagen	6



TOELICHTING

Het onderhavige Onderhoud en Energie Prestatie Contract (OEPC) is het resultaat van een in 2010 – 2011 uitgevoerde Europese aanbestedingsprocedure door de Gemeente Rotterdam (Opdrachtgever). Deze aanbestedingsprocedure “Rotterdamse Groene Gebouwen” (kortweg RGG) was gericht op het verduurzamen van een eerste cluster gebouwen (zwembaden) uit de eigen gemeentelijke vastgoed portefeuille.

De RGG formule wordt gekenmerkt door zes kritische succesfactoren:

1. **Gegarandeerde energiebesparing**
2. **Budgetneutraal** (ofwel géén extra investeringsbudgetten van Opdrachtgever nodig)
3. **Optimalisering en professionalisering onderhoud**
4. **Verhoging van het comfort voor de gebruiker** (verbetering binnenklimaat)
5. **Flexibel contract** (wijzigingen in vastgoedportefeuille en gebruik mogelijk)
6. **Verbetering van de kwaliteit van het vastgoed**

In het kader van de aanbestedingsprocedure RGG voor de zwembaden is een groot aantal documenten ontwikkeld, waarvan het OEPC de kern vormt.

Dit OEPC en een deel van de overig ontwikkelde documenten is als model openbaar gemaakt, zodat andere vastgoedbezitters gebruik kunnen maken van de opgedane ervaringen die zijn verwerkt in de verschillende documenten. Desgewenst kunnen deze modellen ook integraal worden overgenomen bij andere aanbestedingsprocedures die gericht zijn op het verduurzamen van vastgoed.

In § 34 van het model OEPC is een opsomming gegeven van alle bijlagen die onderdeel zijn van dit Contract. Hieronder vallen ook bijlagen die door de Opdrachtnemer van het Contract (een private partij) zijn opgesteld of bijlagen waarin informatie verwerkt is van de Opdrachtnemer en dus een vertrouwelijk karakter hebben. Om de belangen van de Opdrachtnemer niet te schaden, zullen deze documenten daarom niet openbaar worden gemaakt. Het betreft de volgende documenten:

- Bijlage A: Gunningsleidraad en Nota van Inlichtingen Gunningfase
- Bijlage B: Onderhoudsplan en Overzicht wijzigingen Opdrachtnemer
- Bijlage C: Gevolmachtigde projectvertegenwoordigers
- Bijlage K: de Definitieve Inschrijving van Opdrachtnemer
- Bijlage M: Documentenlijst Dialoofase
- Bijlage N: Afschrijvingsschema investeringen energiebesparende maatregelen

Bijlage A is voor een belangrijk deel verwerkt in het model “Selectie en Gunningscriteria” dat separaat aan dit OEPC speciaal is ontwikkeld om ter beschikking te stellen aan andere toekomstige opdrachtnemers en opdrachtgevers.

Een volledig overzicht van documenten (modellen met bijlagen) in het kader van de aanbestedingsprocedure RGG, die openbaar zijn gemaakt, is opgenomen in het document “Beschrijving Formule Rotterdamse Groene Gebouwen”. Dit document beschrijft de RGG formule en geeft o.m. een korte beschrijving van de verschillende fasen die zijn doorlopen tijdens het aanbestedingsproces.

Al deze documenten zijn o.a. te downloaden via de websites van de Gemeente Rotterdam (www.rotterdam.nl/groenegebouwen) en Agentschap NL (www.agentschapnl.nl/esco).



Gemeente Rotterdam

Ontwikkelingsbedrijf

Om de oorspronkelijke tekst van dit contract zo veel mogelijk in tact te laten (vanwege de leesbaarheid), zijn verwijzingen naar de diverse bijlagen gehandhaafd ondanks het feit dat enkele bijlagen dus niet openbaar gemaakt kunnen worden.

Tevens is om die reden de naam van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) gehandhaafd als uitvoerende dienst van de Gemeente Rotterdam ten tijde van de aanbestedingsprocedure voor de zwembaden. Het OBR bestaat sinds 2011 niet meer en de Vastgoedorganisatie als eigenaar van de gemeentelijke gebouwen is onderdeel geworden van Stadsontwikkeling Gemeente Rotterdam.



ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Rotterdam, de dienst Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, kantoorhoudende te Rotterdam aan de Galvanistraat 15, 1430 AG, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd doorhierna te noemen: OG (Opdrachtgever);

en
2., kantoorhoudende te aan de, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd doorhierna te noemen: ON (Opdrachtnemer);

CONSIDERANS

1. Het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) is als eigenaar van het gemeentelijke vastgoed op zoek naar effectieve en efficiënte methoden om het energieverbruik van de gebouwen te reduceren. De zwembadgebouwen, als onderdeel van het gemeentelijk vastgoed, zijn 'grootverbruikers' in energie en water waardoor de verwachting is dat aanzienlijke besparingen kunnen worden gerealiseerd.
2. OBR heeft voor de zwembadgebouwen een aanbesteding middels concurrentiegerichte dialoog gehouden, teneinde een Onderhoud en Energie Prestatie Contract (OEPC, verder ook te noemen Contract) te sluiten met een Opdrachtnemer, die zal zorg dragen voor het energiezuiniger maken van de zwembaden door het implementeren en beheren van energiebesparende maatregelen.
3. OG gaat er bij het onderhavige Project en daarbij te hanteren OEPC in de basis van uit, dat reductie van energieverbruik de toekomstige financiële middelen genereert om de benodigde investeringen in energiebesparende maatregelen (hardware) en diensten (onderhoud, reparatie) te kunnen financieren.
4. De Opdrachtnemer [ON] heeft voor deelname aan het aanbestedingstraject een energiebesparingsplan gemaakt op basis van de informatie en Outputspecificatie zoals bij de start van de Dialoofase door OG beschikbaar is gesteld, teneinde te onderzoeken of er op het gebied van energieverbruik en energiekosten in het contractobject besparingsmogelijkheden bestaan (hierna te noemen: "potentiële besparingen") die door technische en overige maatregelen ter verbetering van energiebeheer, de bouwkundige situatie en de technische apparatuur in de gebouwen kunnen worden gerealiseerd. ON heeft dit bevestigend beantwoord. In het energiebesparingsplan heeft ON tevens bepaald welke investeringen en projectplanningskosten noodzakelijk zijn om de maatregelen te kunnen invoeren.
5. OG acht het wenselijk dat naast de beoogde energiereductie, de lucht- en waterkwaliteit (het comfort) in het Contractobject wordt verhoogd en tevens het beheer en onderhoud van het contractobject zoveel als mogelijk door ON wordt uitgevoerd, teneinde een optimale afstemming met de beoogde energiereductie te bewerkstelligen en OG in haar taken ten aanzien van het beheer en onderhoud te ontzorgen.
6. ON heeft voorts een plan van aanpak betreffende het onderhoud van de gerealiseerde technische en overige maatregelen ter verbetering van energiebeheer, de bouwkundige situatie en de technische apparatuur in de gebouwen voorgesteld.
7. ON aan de hand van haar onderzoek en (concept) plan van aanpak een Definitieve Inschrijving heeft gedaan inzake het Project, welke door OG als Economisch Meest Voordelige Inschrijving is geselecteerd.



8. Hiermee wordt het een van de voornaamste verplichtingen van ON om in overeenstemming met dit Contract een garantie aan OG af te geven dat binnen de contractperiode de energiekosten van OG voor het contractobject door middel van energiebesparende maatregelen met het gegarandeerde bedrag worden verlaagd en in zoverre het volledige risico voor het commerciële succes van de bezuinigingsmaatregelen op zich te nemen.
9. Betaling van ON zal afhankelijk zijn van de daadwerkelijk geleverde prestatie en zal nader zijn uitgewerkt in het daartoe strekkende betalingsmechanisme.
10. Deze considerans maakt integraal deel uit van het Contract en vormt een essentiële grondslag voor de transacties zoals deze in de afzonderlijke bepalingen zijn vastgelegd die ingevolge dit Contract zijn overeengekomen.

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

§ 1 Definities en begrippen

De in de aanbestedingsleidra(a)d(en) en Outputspecificatie gehanteerde definities en begrippen zijn bij dit Contract overeenkomstig van toepassing.

In dit Contract wordt verstaan onder:

1.1. Beheer en Onderhoud

De diensten ten aanzien van het Contractobject zoals nader aangegeven in het Onderhoudsplan die als Bijlage B aan dit Contract is gehecht en overeenkomstig de bepalingen als opgenomen in de Outputspecificatie (Bijlage D) en in onderhavig Contract, met als doel het optimaal zorg dragen voor het beheer en onderhoud in de zwembaden.

1.2 Contract

Het onderhavige Onderhoud- en Energie Prestatie Contract

1.3 Contractobject(en)

Alle zwembaden en aanverwante onroerende zaken die onderdeel uitmaken van dit Contract. Een overzicht van Contractobjecten is opgenomen in de Outputspecificatie.

1.4 Definitieve Inschrijving

De door ON gedane bieding in de aanbesteding van het Project, op basis waarvan zij als economisch meest voordelige inschrijving is geselecteerd.

1.5. Energiebesparende maatregelen

De maatregelen bestaande uit het doen van investeringen en het nemen van maatregelen met als doel terugdringing van het energieverbruik en de energiekosten en acceptatie van het economische risico dat gepaard gaat met het bereiken van dit doel, een en ander overeenkomstig de wijze als bepaald in dit Contract.

1.6 Economisch Eigendom

Het krachtens een rechtsverhouding gerechtigd zijn tot alle rechten en bevoegdheden ten aanzien van een goed, met uitzondering van het recht op levering, en het gehouden zijn om alle



verplichtingen ten aanzien van dat goed voor zijn rekening te nemen en daarmee het volledige risico van waardeverandering of tenietgaan van het goed te dragen, zonder dat het goed geleverd is.

1.7 Energiebesparingsplan

De door ON opgestelde en onder Hoofdstuk A sub 1 van de Definitieve Inschrijving nader beschreven toelichting op haar energiebesparing waarin kort samengevat de besparingsmogelijkheden van het contractobject zijn opgenomen, de te realiseren maatregelen ter verbetering van energiebeheer en -besparing, de daaraan verbonden bouwkundige en technische maatregelen in het Contractobject alsmede de noodzakelijke investeringen en projectplanningskosten om de maatregelen te kunnen invoeren.

1.9 Opdrachtgever (OG)

De gemeente Rotterdam, bij deze vertegenwoordigd door de dienst Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR)

1.10 Opdrachtnemer (ON)

De Partij die verantwoordelijk is voor de uitvoering van het Project.

1.11 Project

Het energiezuiniger maken en onderhouden en beheren van de zwembaden.

1.12 Onderhoudsplan

Het document waarin alle noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden zijn bepaald, de wijze waarop deze zullen worden uitgevoerd en alle overige daaraan gerelateerde zaken [**Bijlage B**].

1.13 Outputspecificatie

Het document waarin de nadere omschrijving van de aard en omvang van de uit te voeren activiteiten is omschreven [**Bijlage D**].

1.14 Investeringsoverzicht

Het door ON opgegeven overzicht van maatregelen en de daarmee samenhangende (waarden van de) materiële vaste activa die ten behoeve van het bereiken van de afgegeven energiebesparingsgarantie zullen worden uitgevoerd, welke onderdeel uitmaakt van het onder Hoofdstuk A sub 2 van de Definitieve Inschrijving nader beschreven toelichting op de Investeringen.

1.15 AIV Rotterdam

De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Rotterdam, versie (GRAIV2005.A.0)

§ 2 Contractobject en omschrijving van de opdracht

§ 2.1 Contractobject

Dit Contract is van toepassing op de in **Bijlage D** genoemde gebouwen en aanverwante onroerende zaken.



§ 2.2 Omschrijving van de opdracht

OG geeft opdracht aan ON, welke opdracht door ON wordt aanvaard, tot het leveren van de navolgende prestatie(s), een en ander op basis van de Inschrijving, de Outputspecificatie en de (overige) voorwaarden zoals gesteld in dit Contract:

- A. het realiseren van Energiebesparing;
- B. het plegen van Beheer en Onderhoud;
- C. het verhogen van Comfort.

§ 3 Projectvertegenwoordiging - vertegenwoordigingsbevoegdheid

De projectvertegenwoordiger van zowel OG als ON voor alle kwesties in verband met dit Contract, inclusief diens bevoegdheden worden opgenomen in **Bijlage C**.

§ 4 Aanvang en looptijd

Dit Contract vangt aan op de datum van ondertekening van het contract door beide Partijen. Alle verplichtingen voortvloeiende uit de in § 2.2 genoemde activiteiten vangen de dag na ondertekening van het contract aan, tenzij specifiek in het Contract anders is bepaald. Dit Contract eindigt van rechtswege per 1 januari 2022. Het Contract blijft evenwel van kracht met betrekking tot verplichtingen die naar hun aard voortduren tot na deze einddatum. Hieronder vallen in ieder geval, doch niet uitsluitend, de nog lopende garantieverplichtingen.

HOOFDSTUK 2 ENERGIEBESPARENDE MAATREGELLEN

§ 5 Maatregelen en besparingsgarantie van ON

De verplichting van ON bestaat uit het realiseren van de door haar gegarandeerde energiebesparing met betrekking tot het Contractobject door middel van het treffen van de aangeboden energiebesparende maatregelen.

Binnen het in dit Contract gestelde garandeert ON vanaf het moment dat de energiebesparingsverplichting van kracht wordt tot aan het einde van het Contract, op de energiekosten in het Contractobject te besparen. Controle of aan de garantie is voldaan zal enkel en alleen plaatsvinden op basis van de veronderstelling dat de in **Bijlage F** vermelde basisgegevens te allen tijde ongewijzigd zullen blijven. Indien van de basisgegevens wordt afgeweken, kan dit leiden tot een verandering in de berekeningsvariabelen die van belang zijn voor de controle of aan de garantie is voldaan.

De algehele verplichting van ON is in voorbereidende diensten (§ 6) en energiebesparingsprestatie (§ 7) onderverdeeld.

§ 6 Voorbereidende maatregelen door ON

ON zal in voorbereiding op zijn energiebesparing (§ 7) voor het Contractobject maatregelen treffen (**energiebesparende maatregelen**), waarover ingevolge de in het Energiebesparingsplan bepaalde voorwaarden met OG afspraken dienen te worden gemaakt. Deze maatregelen dienen minimaal te voldoen aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving danwel aan alle specifieke eisen zoals gesteld in de Outputspecificatie.



§ 6.1 Kwaliteitscriteria voor energiebesparende maatregelen

Door ON geïnstalleerde energiebesparende maatregelen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Outputspecificatie (**Bijlage D**) en worden slechts geacht conform dit Contract te zijn uitgevoerd indien zij de besparingsdoelstellingen behalen en bovendien aan de hierna beschreven minimumeisen voldoen.

Energiebesparende maatregelen:

- a) dienen te voldoen aan de algemeen aanvaarde technische normen die ten tijde van de prestatie van toepassing zijn;
- b) dienen voor wat betreft planning en kosten optimaal op maat te worden gemaakt, waarbij met de daadwerkelijke omstandigheden van het Contractobject en de daadwerkelijke gebruiksvoorwaarden rekening wordt gehouden; met name mogen zij OG na afloop van het Contract niet met onredelijke onderhoudskosten opzadelen;
- c) dienen interoperabel te zijn met bestaande bouwinstallaties en -componenten (met inbegrip van bestaande eventuele elektronische besturingssystemen);
- d) mogen niet leiden tot een gebrek of tekortkoming van de in **Bijlage D** van dit Contract beschreven comfortnormen voor het specifieke object;
- e) dienen qua samenstelling de contractueel bepaalde investeringsstructuur te bezitten (§ 6.3) en aan de beschikbaarheidsgarantie te voldoen met betrekking tot het verkrijgen van vervangende onderdelen, ook na afloop van het Contract;
- f) dienen in het algemeen vrij te zijn van materiële gebreken en rechten van derden en dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de gebruikers van het Contractobject niet meer dan absoluut noodzakelijk worden beperkt in de mogelijkheid om van het Contractobject gebruik te maken.

§ 6.2 Eigendom investeringen / producten

Het juridisch eigendom van alle door ON gedane investeringen in de producten (apparatuur/ installaties/componenten) ten behoeve van de beoogde energiebesparing, behoort tot OG.

Het economisch eigendom van de hiervoor bedoeld producten behoort tot ON tot aan het einde van dit Contract (§ 4).

§ 6.3 Bedrag en structuur van het totaal aan investeringen en producten

ON verplicht zich ertoe ten minste het in het Investeringsoverzicht vermelde investeringsvolume te realiseren teneinde zowel aan de gegarandeerde energiebesparingsprestatie te voldoen als ook de daarmee gemoeide materiële vaste activa tegen de aangegeven waarde aan te brengen. ON is gerechtigd andere producten te gebruiken dan vermeld in het Investeringsoverzicht, mits de vervangende producten gelijkwaardig zijn aan de oorspronkelijk in het Investeringsoverzicht opgenomen producten op het gebied van technische specificaties en levensduur. Gelijkwaardigheid dient door ON te worden aangetoond. Substitutie van producten mag nimmer leiden tot een wezenlijke wijziging van het investeringsvolume. Aan deze vereisten dient bij aanvang van de energiebesparingsverplichting te zijn voldaan (§ 7.2). ON dient dit aan te tonen.

De in het Investeringsoverzicht opgenomen prestatiebeschrijving dient aan te tonen welke (onderdelen van) installaties, producten of overige maatregelen door ON zijn geïnstalleerd, met



welke essentiële prestatie-eigenschappen of -elementen. Prijzen dienen netto, exclusief omzetbelasting, te worden opgegeven.

§ 7 Energiebesparingsprestatie ON

§ 7.1 Referentiehoeveelheden

§ 7.1.1 Afrekenings- en referentieperiode

De afrekeningsperiode bedraagt één kalenderjaar en de referentieperiode is het kalenderjaar 2009.

§ 7.1.2 Referentieprijzen en -hoeveelheden

De referentieprijzen voor de energiekosten (§ 7.1.3) in de referentieperiode 2009 (§ 7.1.1) zijn vermeld in de Baseline Energieverbruik (**Bijlage F**). In deze Bijlage zijn alle referentieprijzen en hoeveelheden door OG aan ON inzichtelijk gemaakt.

§ 7.1.3 Uitgangssituatie voor energiekosten

Partijen bij dit Contract hebben gezamenlijk de uitgangssituatie voor energiekosten bepaald op basis van het als **Bijlage F** aan dit Contract gehechte Baseline Energieverbruik. De aldus bepaalde uitgangssituatie voor energiekosten is doorslaggevend voor alle eventuele afrekeningen ten aanzien van de besparingsgarantie ingevolge dit Contract.

§ 7.2 Besparingsgarantie

Als zijn energiebesparingsprestatie garandeert en verklaart ON hierbij dat zijn energiebesparende maatregelen die zijn ingevoerd vanaf de aanvang van zijn verplichting tot aan het einde van het Contract volgens de in § 8 overeengekomen berekeningsmethoden de energiekosten per afrekeningsperiode (§ 7.1.1) zullen verminderen met een bespaard bedrag per jaar, netto, exclusief omzetbelasting, zoals opgenomen in artikel 1.1.1 van het Betalingsmechanisme (Bijlage G).

De verplichtingen met betrekking tot de energiebesparingsgarantie vangen aan per 1 januari 2012.

§ 7.3 Onderhoud en/of vervanging van energiebesparende maatregelen

Teneinde ervoor zorg te dragen dat een en ander in overeenstemming met de gegarandeerde doelstellingen functioneert, zal ON gedurende de looptijd van het Contract zorg dragen voor het onderhoud en/of vervanging van alle door hem verzorgde energiebesparende maatregelen, een en ander zoals ook nader is aangegeven in de Outputspecificatie.

§ 8 Berekening energiebesparingsprestatie

§ 8.1 Berekeningsgrondslagen

De berekeningsgrondslagen zijn vastgelegd in de Berekening Energiebesparingsprestatie (**Bijlage E**).



§ 8.2 Wijzigingen in energieverbruik van het Contractobject

Ingeval van onvoorziene en/of permanente veranderingen in het energieverbruik van het Contractobject, uitsluitend als gevolg van:

- wijziging van wet- en regelgeving;
- latere installatie of verwijdering van inrichtingen, apparaten of andere voorzieningen door OG, wat tot een hoger of lager energieverbruik leidt;
- veranderingen in het gebruik van het gebouw,

kunnen Partijen, in overeenstemming met de bovengenoemde grondslagen, voor toekomstige berekeningen gezamenlijk de uitgangssituatie voor energiekosten (§ 7.1.3) opnieuw definiëren.

§ 8.3 (Niet-)uitvoering van maatregelen voor gebouwonderhoud

ON mag niet de negatieve gevolgen dragen van de energiekosten die voortkomen uit maatregelen voor gebouwonderhoud die al dan niet in strijd met het Contract door OG worden uitgevoerd. Derhalve dient in dergelijke gevallen de niet-gecorrigeerde jaarlijkse verbruikswaarde in overeenstemming met § 7.1.2 te worden aangepast.

§ 8.4 Gecorrigeerde jaarlijkse verbruikswaarde van een afrekeningsperiode

Rekening houdend met de in § 8.2 genoemde correcties en de Berekening Energiebesparingsprestatie (**Bijlage E**), zal ON op basis van de niet-gecorrigeerde waarde de gecorrigeerde jaarlijkse verbruikswaarde bepalen. Deze waarde, inclusief de afrekeningsdocumenten, wordt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk drie maanden na overhandiging van de facturen van de energieleveranciers voor de desbetreffende afrekeningsperiode aan OG verstrekt.

In geval door ON of OG een afwijkend energieverbruik wordt geconstateerd als door de energieleverancier is afgegeven, treden OG en ON nader met elkaar in overleg om het juiste energieverbruik te bepalen. Indien het overleg niet tot overeenstemming leidt zal aan een gezamenlijk door Partijen te bepalen derde-deskundige opdracht worden verstrekt het energieverbruik vast te stellen. Het door die derde vastgestelde verbruik is bindend. De kosten van de in te schakelen derde-deskundige zullen door OG en ON voor ieder de helft worden gedragen.

§ 9 Vergoeding ON (en OG)

§ 9.1 Vergoeding ON

De aanspraak op vergoeding van ON ontstaat bij de totstandkoming van de energiebesparingsverplichting (§ 7.2) en bestaat uit een Basisvergoeding Besparing Energiekosten, die een vast karakter heeft en ongeconditioneerd zal zijn nadat acceptatie heeft plaatsgevonden overeenkomstig § 26.1 en eventuele correcties die separaat zullen worden verrekend een en ander berekend conform de Berekening energiebesparingsprestatie (**Bijlage E**) en beschreven in het Betalingsmechanisme (**Bijlage G**).

§ 9.2 Vergoeding OG



In geval sprake is van een (al dan niet cumulatieve) malus als bedoeld in het Betalingsmechanisme (**Bijlage G**), verkrijgt OG een vordering ter grootte van deze malus op ON. Verrekening vindt plaats overeenkomstig het gestelde in het Betalingsmechanisme en met inachtneming van het gestelde in § 28.

In geval ON recht heeft op een bonus, doch ON nog een vordering als hiervoor is bedoeld is verschuldigd aan OG, zal deze bonus eerst worden verrekend met de nog openstaande vordering.

§ 10 Verplichting van OG tot medewerking

Voor zover tevens noodzakelijk met betrekking tot de gebruikers van het Contractobject en met in achtneming van het gebruikersreglement als door ON in haar Definitieve Inschrijving is afgegeven, zal OG er met name zorg voor dragen dat:

- a) de eisen van ON met het oog op de ingebruikname van het Contractobject en de technische installaties, met dien verstande dat deze met het Contract overeenstemmen, in acht worden genomen of worden uitgevoerd;
- b) de door ON aangebrachte instellingen en wijzigingen in installaties met een energie gerelateerde functie, met dien verstande dat deze met het Contract overeenstemmen, niet worden veranderd;
- c) alle informatie en documenten die ON voor zijn dienstverlening nodig heeft aan hem worden verstrekt en dat hem te allen tijde tijdens normale werktijden toegang tot het Contractobject wordt verschaft; het recht op toegang geldt tevens voor derden die door ON ten behoeve van het onderwerp van dit Contract worden ingezet (§ 22);
- d) ON ten minste twee maanden voorafgaand aan de implementatie van wijzigingen van de gebruiksvoorwaarden van het Contractobject (§ 2.1) hiervan schriftelijk in kennis wordt gesteld;
- e) installaties van ON zo veel mogelijk in afgesloten ruimtes worden bewaard en dat derden zonder schriftelijke toestemming van ON geen toegang tot deze installaties wordt verschaft;

ON is niet gerechtigd van OG te verlangen dat deze in het belang van ON bestaande Contracten met derden in verband met het Contractobject wijzigt, beëindigt of anderszins annuleert.

OG zal haar medewerking verlenen om ON alle noodzakelijke vergunningen of goedkeuringen van overheidsdiensten te laten verkrijgen. In dit kader blijven de uitgangspunten van rechtmatigheid en overeenstemming met de wet onaangetast met betrekking tot het besluit van de autoriteit en de uitoefening van bestaande beslissingsbevoegdheden.

ON kan OG ten aanzien van de energiebesparingsprestatie van ON niet tot meer verantwoordelijkheden aanspreken dan dat in het gebruikersreglement is bepaald, tenzij Partijen anderszins zijn overeengekomen.



HOOFDSTUK 3 ONDERHOUD

§ 11 Onderhoudsmaatregelen

§ 11.1 Uitgangspunt

ON zorgt voor maatregelen voor gebouw- en installatieonderhoud overeenkomstig de Outputspecificatie (**Bijlage D**) en het Onderhoudsplan, welke als **Bijlage B** aan dit Contract is gehecht. ON zal vanaf het begin van het Contract tot aan het eind ervan de staat waarin de Objecten zich overeenkomstig de Outputspecificatie dienen te bevinden, behouden door de noodzakelijke onderhoudsmaatregelen te verrichten. Het begrip onderhoudsmaatregelen zoals dat in deze context wordt gebruikt, betekent derhalve alle bouwkundige en installatietechnische onderhoudsmaatregelen die ON, overeenkomstig de Outputspecificatie en het Onderhoudsplan, verplicht is in de bovengenoemde periode uit te voeren, teneinde de staat waarin het gebouw c.q. de installaties zich bevinden te behouden.

§ 11.2 Kwaliteitscriteria voor Onderhoudsmaatregelen

Door ON uitgevoerde en uit te voeren Onderhoudsmaatregelen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Outputspecificatie (**Bijlage D**) en het Onderhoudsplan (**Bijlage B**) te voldoen.

§ 11.3 Overige wijzigingsmaatregelen door OG

Het staat OG vrij om in het Contractobject wijzigingsmaatregelen door te voeren die verder gaan dan gebouwonderhoud in de zin van § 11.1. Hierbij dient echter rekening te worden gehouden met de belangen van ON waarbij, indien van toepassing, de systematiek als bedoeld in § 21.3.3. in acht wordt genomen.

§ 11.4 Sluiting zwembaden t.b.v. onderhoud

Sluiting van alle zwembaden in dezelfde periode ten behoeve van de uitvoering van het beheer en onderhoud door ON is niet gewenst. Sluiting van zwembaden dient derhalve in overleg met OG plaats te vinden.

De wijze waarop en de voorwaarden waaronder tot sluiting van zwembaden ten behoeve van het beheer en onderhoud door ON kan worden overgegaan is nader bepaald in de Outputspecificatie (**Bijlage D**) en het Betalingsmechanisme (**Bijlage G**).

§ 12 Vergoeding ON Onderhoudsprestatie

De door de ON te leveren onderhoudsprestatie als genoemd in het Onderhoudsplan (**Bijlage B**) worden vergoed op de wijze als genoemd in **Bijlage G**.

HOOFDSTUK 4 COMFORT

§ 13 Comfortmaatregelen

ON draagt zorg voor het nemen van maatregelen die de gebruikskwaliteit, zoals ondermeer de lucht- en waterkwaliteit, van het Contractobject verhogen teneinde de overeenkomstig de Outputspecificatie (**Bijlage D**) gestelde comfortniveaus te bereiken.



HOOFDSTUK 5 monitoringsysteem

§ 14 Opzetten en beheren van een monitoringsysteem

ON is jegens OG verplicht een geschikt systeem voor monitoring van de te realiseren prestaties op te zetten teneinde erop toe te zien dat zijn energiebesparende, onderhoud- en beheers maatregelen te allen tijde aan de contractuele doelstellingen voldoen. De service-eisen zijn vastgelegd in **Bijlage D**. ON zet het monitoringsysteem op, implementeert het, draagt zorg voor een actief en correct gebruik er van zoals ook is aangegeven in zijn Definitieve Inschrijving en draagt zorg voor het onderhoud ervan. OG heeft op ieder gewenst moment recht op toegang tot de gegevens in het systeem. ON zal het monitoringsysteem tevens gebruiken om zijn prestatie actief te managen.

Analyses die zijn opgenomen of uitgevoerd in verband met het monitoringsysteem, in het bijzonder uitvoerige analyses van aan energietechniek gerelateerde zaken, worden op elk gewenst moment aan OG verstrekt. Dit geldt met name ook voor de periode na beëindiging van het Contract.

Na beëindiging van het Contract wordt een overdrachtsdocument door ON opgesteld waardoor het archief inclusief relevante informatie die voort is gekomen uit monitoring wordt overgedragen van ON aan OG. ON zal aan OG eventuele hardware en software ten behoeve van monitoring overdragen. ON zal een medewerker van OG inwerken in de werking van het monitoringssysteem. Eventuele licenties dienen blijvend beschikbaar te zijn voor gebruik door OG. Eventuele periodieke kosten voor deze licenties zullen door OG worden vergoed.

HOOFDSTUK 6 BETALINGSMECHANISME

§ 15 Betalingen

Betalingen ingevolge dit Contract vinden in beginsel plaats conform het Betalingsmechanisme (**Bijlage G**).

HOOFDSTUK 7 OVERIGE BEPALINGEN

§ 16 Communicatie

Met inachtneming van het gestelde in de Outputspecificatie geldt dat in geval ON onderhoud, herstel danwel andersoortige werkzaamheden dient te verrichten waardoor gebruikers en de omgeving van de Contractobjecten hinder of overlast ervaren door deze werkzaamheden, draagt ON er voor zorg voor de communicatie met deze gebruikers en de omgeving teneinde deze tijdig en volledig hierover te informeren. ON dient zowel de wijze waarop als de inhoud van deze communicatie ter goedkeuring aan OG voor te leggen.

§ 17 Intellectuele eigendomsrechten

ON houdt en behoudt alle intellectuele en/of industriële eigendomsrechten, waaronder alle tekeningen-, model-, topografie-, octrooi-, database-, en auteursrechten in verband met de door ON verkochte en/of geleverde goederen en verleende diensten. Het gebruik van merken in verband met dergelijke goederen is uitsluitend aan ON voorbehouden.



Indien de leverantie (mede) bestaat uit softwarelevering, verleent ON aan OG een niet-exclusieve licentie om de gelicentieerde software uitsluitend intern in overeenstemming met het gebruiksrecht te gebruiken. OG kan zijn licentie alleen aan een derde overdragen indien ON daartoe vooraf schriftelijke toestemming verleent. Deze toestemming wordt door ON niet op onredelijke gronden geweigerd.

ON vrijwaart OG tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade als gevolg van inbreuk op intellectueel eigendomsrechten, inzake door ON aan OG verkochte en/of geleverde goederen en verleende diensten.

§ 18 Officiële vergunningen en goedkeuringen

§ 18.1 Verantwoordelijkheid ON

Tenzij anderszins bepaald in dit Contract, valt het onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van ON om alle vereiste officiële vergunningen en goedkeuringen te verkrijgen voor alle maatregelen die hij wenst te treffen danwel te installeren.

§ 18.2 Bijzondere positie OG

OG zal uit hoofde van haar overheidsfunctie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid al datgene doen wat in redelijkheid en billijkheid van haar kan worden verlangd om tot een eventuele door haar af te geven vergunningen en goedkeuringen te komen. ON realiseert zich dat de OG in het kader van het verstrekken van vergunningen en goedkeuringen ook als overheid optreedt. Zij is bekend met en aanvaardt deze bijzondere positie van OG als overheid.

§ 19 Wettelijke voorschriften, beschikkingen en subsidies/fiscale voordelen

§ 19.1 Bestaande voorschriften en beschikkingen

ON wordt geacht bekend te zijn met de van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van Inschrijving, zijnde 3 januari 2011, in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

§ 19.2 Toekomstige voorschriften en beschikkingen

De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van OG, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de ON die gevolgen had kunnen voorzien op de dag van Inschrijving. Alleen wanneer ON de gevolgen redelijkerwijs niet reeds had kunnen voorzien op die dag, heeft hij recht op vergoeding van de door ON onvermijdelijk te maken kosten.

§ 19.3 Subsidies / fiscale voordelen

Voor zover van toepassing en beschikbaar kan ON gebruik maken van mogelijke subsidies danwel fiscale voordelen aangaande de uitvoering van dit Contract. Zowel de baten als de lasten van het gebruik van zo een subsidie danwel fiscaal voordeel, in welke vorm dan ook, zijn voor rekening en risico van ON.



Het niet verkrijgen danwel beëindiging van een subsidie / fiscaal voordeel op welke wijze dan ook, laat alle prestaties en verplichtingen van ON ten aanzien van dit Contract onverlet en leidt niet tot overmacht of enige vorm van kostenvergoeding als bedoeld in § 19.2.

§ 19.4 Vrijwaring

ON vrijwaart OG tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade en tot betaling van boetes verband houdende met het niet naleven door ON van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover ON daartoe krachtens deze paragraaf is verplicht.

§ 20 Wijzigen Contract

In geval (één der) Partijen het Contract gedurende de looptijd op één of meer onderdelen wenst te wijzigingen, handelen Partijen als volgt:

- De Partij die een wijziging wenst, informeert de wederpartij hierover zo spoedig mogelijk, waarna Partijen onderling nader in overleg treden over de wenselijkheid en de mogelijke gevolgen van de betreffende wijziging;
- OG bepaalt of een voorgestelde wijziging is toegestaan in de zin van het BAO (Besluit Aanbestedingsregels voor Overheidsopdrachten), danwel geen strijd oplevert met bestaande wet- en regelgeving. Indien dit het geval is, zal de wijziging niet worden doorgevoerd;
- In geval de betreffende wijziging geen nadelige (financiële) consequenties heeft voor één der Partijen, komt de wijziging pas tot stand nadat beide Partijen met de wijziging alsmede de gevolgen daarvan instemmen en deze instemming ook schriftelijk hebben bevestigd;
- In geval de betreffende wijziging voor één der Partijen nadelige (financiële) consequenties heeft, treden Partijen met elkaar in overleg omtrent een eventuele schadevergoeding alsmede de hoogte van de schadevergoeding, waarbij de systematiek als genoemd in § 21.3.3 in acht dient te worden genomen. Een dergelijke wijziging komt eveneens pas tot stand indien beide Partijen met de wijziging alsmede de gevolgen daarvan instemmen en deze instemming ook schriftelijk hebben bevestigd.

§ 21 Verkoop en stillegging/sloop Contractobject

§ 21.1 Geen beperking beschikkingsrecht

Het staat OG vrij om het Contractobject geheel of gedeeltelijk aan een of meerdere derden te verkopen en over te dragen. Dit laat de verplichtingen van OG ingevolge dit Contract onverlet. Voor zover OG hierbij tevens rechten van ON overdraagt die door de Auteurswet, de Octrooiwet of de Merkenwet worden beschermd, dient hij er in het verkoopcontract op gepaste wijze zorg voor te dragen dat de desbetreffende verkrijger dergelijke eigendomsrechten op dezelfde wijze in acht neemt. In geval van verkoop stelt ON OG van de afzonderlijke toepasselijke eigendomsrechten in kennis.

§ 21.2 Overname van het Contract

Partijen bij dit Contract kunnen overeenkomen dat de verkrijger van het Contractobject de contractuele rechten en verplichtingen van OG met kwijtende werking voor OG overneemt.



Indien dit billijk is en redelijkerwijs van ON mag worden verwacht, voldoet ON waar mogelijk aan de wens van OG, met name indien:

- de kredietwaardigheid van de beoogde verkrijger gelijkwaardig is met die van OG of OG zich met betrekking tot de geldelijke vorderingen van ON ingevolge dit Contract onvoorwaardelijk, onbeperkt en onherroepelijk voor de verkrijger garant stelt; en
- van de verkrijger mag worden verwacht dat deze zich behulpzaam zal opstellen; en
- er bij ON, geen zwaarwegende bezwaren bestaan.

Als vaststaand mag worden aangenomen dat ON zwaarwegende bezwaren heeft indien de verkrijger of aan hem gelieerde ondernemingen concurrenten van ON zijn en/of de overname van het Contract tot gevolg heeft dat de kredietwaardigheid van de beoogde verkrijger slechter is dan die van OG waardoor het risicoprofiel van de ON nadelig wordt beïnvloed. Op ON rust geen wettelijke verplichting deel te nemen aan of in te stemmen met een schuldovername door een derde.

§ 21.3 Stillegging/sloop Contractobject, stillegging en/of verkoop van delen van het Contractobject

§ 21.3.1 Stillegging/sloop Contractobject

Het staat OG vrij op enig moment het Contractobject geheel of gedeeltelijk stil te leggen of om delen ervan te verkopen indien en voor zover ON hier geen financieel nadeel van ondervindt.

§ 21.3.2 Bekende stillegging / sloop Contractobjecten

Het is ON bekend welke Contractobjecten zijn aangewezen om op enig moment gedurende de contractperiode te worden gesloopt of anderszins voor enige tijd te worden stilgelegd. In de investeringen (§ 6.3) en afgegeven besparingsgarantie (§ 7.2) is hiermee door ON rekening gehouden.

§ 21.3.3 Vergoeding voor nadelige gevolgen door wederzijdse instemming

In geval OG een of meerdere Contractobjecten gedurende de contractperiode wenst stil te leggen danwel te slopen, welke niet overeenkomstig § 21.3.2 bij ON bekend zijn, onderhandelen Partijen bij dit Contract eerst over een toereikende aanpassing van het Contract waardoor ON voor nadelige financiële gevolgen wordt gecompenseerd door, onder andere:

- a) een redelijke aanpassing van de uitgangssituatie voor energiekosten (§ 7.1.3); of
- b) een redelijke aanpassing van de vergoedingsbepalingen (§ 9 en/of § 12); of
- c) uitbreiding en/of wijziging van het Contractobject bij wege van compensatie (§ 2.1).

Deze paragraaf is van overeenkomstige toepassing op het uitvoeren van bouwkundige aanpassingen door of in opdracht van OG.

§ 22 Ingeschakelde derden

ON is gerechtigd, maar slechts met de voorafgaande schriftelijke toestemming van OG, een derde opdracht te geven als zijn onderaannemer of diens ingeschakelde derde afzonderlijke diensten te verrichten. OG zal slechts in geval van zwaarwegende redenen zijn toestemming weigeren. OG zal ON van zijn beslissing zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.



§ 23 Cessie van vorderingen

ON is niet gerechtigd een vordering ingevolge dit Contract te cederen, tenzij hiertoe uitdrukkelijk goedkeuring is verleend door OG. OG zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden en kan voorwaarden verbinden aan haar goedkeuring. Dit verbod geldt niet met betrekking tot de verkoop van vorderingen voor het financieren van energiebesparende maatregelen, behoudens het hierna bepaalde.

OG verleent toestemming om de vordering van de Basisvergoeding Besparing Energiekosten en de beëindigingsvergoeding zoals bedoeld in § 32.2 a) en § 32.3 te cederen en verpanden, voorzover die aantoonbaar wordt gecedeerd aan de financier van ON voor dit project.

OG is uitsluitend verplicht de verklaringen aan de financieringsinstelling te verstrekken indien ON het onderpand in overeenstemming met § 27 heeft verstrekt.

§ 24 Aandelenoverdracht ON

ON is gerechtigd haar aandelen over te dragen aan een door haar aan te wijzen derde bij wijze van koop/verkoop.

Indien ON hiertoe wenst over te gaan dient zij OG hiervan tijdig te informeren.

Een dergelijke aandelenoverdracht is slechts mogelijk indien op geen enkele wijze op rechten en verplichtingen die uit dit Contract voor OG voortvloeien, inbreuk zal worden gemaakt.

§ 25 Aansprakelijkheid

§ 25.1 Beperkingen van de contractueel overeengekomen aansprakelijkheid van ON ingevolge de energiebesparingsgarantie

De aansprakelijkheid van ON ingevolge zijn besparingsgarantie (§ 7.2) blijft beperkt tot het waarborgen van de gegarandeerde besparing met betrekking tot het economische effect ervan en aldus tot de maximale vergoeding. Dit betekent dat de maximale aansprakelijkheid van ON ingevolge zijn garantie in geval van algehele niet-naleving van de doelstellingen eruit bestaat dat hij middels een door OG aan hem opgelegde vordering een malus is verschuldigd gelijk aan de door hem ontvangen basisvergoeding als bedoeld in Bijlage G (Betalingsmechanisme).

§ 25.2 Overige aansprakelijkheidsstellingen aan de zijde van OG

Los van de in § 25.1 bedoelde aansprakelijkheid, is de aansprakelijkheid voor wat betreft de in het Burgerlijk Wetboek genoemde schadeclaims en garantieaanspraken beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- en met inachtneming van het gestelde onder § 25.5.2. De retentie- of verrekeningsrechten van OG worden niet beperkt.

§ 25.3 Niet-inachtneming van verplichtingen OG

Indien OG toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn contractuele (§ 10) of wettelijke samenwerkingsverplichtingen is hij voor alle schade als gevolg daarvan aan ON vergoeding verschuldigd. Indien een dergelijk verlies door het jaarlijks verbruik is ontstaan waarbij ON wordt benadeeld, is ON gerechtigd in overeenstemming met de in § 8 uiteengezette grondslagen ten behoeve van zichzelf ter compensatie een correctie te verlangen. Dit zal geen gevolgen hebben voor aanspraken op verdere schadevergoedingen.



§ 25.4 Verborgen gebreken

ON is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor verborgen gebreken die reeds bij aanvang van het Contract in het Object aanwezig zijn. Een gebrek is slechts dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien ON, gelet op zijn deskundigheid, het redelijkerwijs tijdens de aanbestedingsprocedure niet had moeten ontdekken. Herstel van dergelijke gebreken is voor rekening van OG.

§ 25.5 Verzekeringen

§ 25.5.1 Verzekeringen OG

OG draagt zorg voor een opstalverzekering aangaande top risico's voor brand, explosie, vliegtuigen en brandschade. Dit geldt tevens voor het geval van waardestijging als gevolg van door ON danwel OG doorgevoerde investeringen in de Objecten.

§ 25.5.2 Verzekeringen ON

Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van ON dient deze, mede ten behoeve van OG, te verzekeren de aansprakelijkheid van ON en OG voor door derden geleden schade, verband houdende met de in dit Contract aan ON opgedragen werkzaamheden. De verzekerde som moet tenminste € 2.500.000,00 per gebeurtenis bedragen. Het eigen risico mag ten hoogste €10.000,00 bedragen.

In de polis dient mede te zijn geregeld dat verzekerden ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Verzekeraars dienen afstand te doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde Partij.

Niet door voornoemde verzekering gedekte schade, alsmede het eigen risico, komen ten laste van de Partij voor wiens risico de schade is.

ON dient een afschrift van de polis voor aanvang van de werkzaamheden aan OG over te leggen. Er zal geen betaling plaatsvinden voordat de polis is overgelegd en ten genoegen van OG is aangetoond dat de premie is voldaan.

In geval een verzekeringspolis niet wordt verlengd, dient ON OG hiervan onverwijld in kennis te stellen.

In geval van een schade respectievelijk ingestelde aansprakelijkstelling dient ON OG hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en voor melding onder de polis te zorgen.

ON staat OG toe om aansprakelijkheidsclaims groter dan € 10.000,00 direct aan te melden op de polis van ON, onder verstrekking van een afschrift daarvan aan ON.

ON zal bij de uitvoering van haar werkzaamheden alleen gebruik maken van materieel waarvan de aansprakelijkheid (inclusief de aansprakelijkheid voor het zogenaamde werkrisico) is verzekerd. Op de polis van dit materieel moet de aansprakelijkheid van de desbetreffende opdrachtgever, OG en eventuele huurder zijn meeverzekerd.

ON zorgt ervoor dat OG terstond een afschrift ontvangt van de complete correspondentie (inclusief expertise-rapporten) terzake van alle aansprakelijkheidsclaims.



Indien ON zijn verplichtingen ten aanzien van de afwikkeling van aansprakelijkheidsclaims niet nakomt, is OG gerechtigd die afwikkeling rechtstreeks met claimanten op kosten van ON te verzorgen.

§ 26 Acceptatieprocedures, overgang van risico, garantieaanspraken, schadeclaims, verjaringstermijn

§ 26.1 Uitgangspunt acceptatieprocedures

Voor alle energiebesparende maatregelen van ON, ongeacht of deze bouwwerkzaamheden, werkprestaties of overige maatregelen betreffen, is het technische akkoord van OG vereist. De wijze waarop en de voorwaarden waaronder OG tot acceptatie van de door ON uitgevoerde energiemaatregelen en (onderhouds)werkzaamheden overgaat, is nader beschreven in de Acceptatieprocedure, welke als **Bijlage H** aan dit Contract is gehecht.

§ 26.2 Overgang van risico

Met betrekking tot door ON geïnstalleerde energiebesparende maatregelen gaat het risico bij uitvoering van de in § 26.1 bedoelde acceptatiekeuring over op OG voor zover in dit Contract ten aanzien van het economisch- en juridisch eigendom en de daarbij behorende (aansprakelijkheids)risico's niet anders is bepaald.

§ 26.3 Garantieaanspraken en -termijnen

§ 26.3.1 Garanties t.a.v. maatregelen ON

De door OG geaccepteerde maatregelen dienen te allen tijde te beschikken over die eigenschappen die van de betreffende maatregel mag worden verwacht, een en ander zoals ook nader is bepaald in artikel 17 boek 7 van het BW. De (wettelijke) garantietermijnen vangen in beginsel bij de acceptatie van de desbetreffende energiebesparende maatregel aan.

Ten aanzien van de garantietermijnen geldt in ieder geval het gestelde in artikel 17 van het AIV Rotterdam, tenzij in de Outputspecificatie afwijkende termijnen zijn bepaald.

§ 26.3.2 Garanties t.a.v. maatregelen door derden

Ten aanzien van garanties afgegeven door derden als gevolg van door hen geleverde/verrichte prestaties voorafgaand aan danwel gedurende het Contract geldt het volgende:

- a) OG verstrekt ON alle informatie die zij ten aanzien van garanties van derden ter beschikking heeft;
- b) ON is gehouden zich aan de garantievoorwaarden zoals gestelde door deze derde(n) te houden. Het door ON afwijken van de gestelde garantievoorwaarden is voor rekening en risico van ON;
- c) Indien ON meent dat door OG aanspraak kan worden gemaakt op de door derden verstrekte garanties, stelt zij OG daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. OG zal, al dan niet na overleg met OG, vervolgens zo spoedig mogelijk aanspraak maken op de door de derde afgegeven garanties.



§ 26.4 Vaststelling van gereedheid voor oplevering na beëindiging Contract – wettelijke verjaringstermijn

De verjaringstermijn voor de verplichting van ON om de gereedheid voor oplevering na beëindiging van het Contract vast te stellen bedraagt zes maanden vanaf het moment van beëindiging van het Contract.

§ 26.5 Beschikbaarheid vervangende onderdelen

ON garandeert dat ook na beëindiging van het Contract en overeenkomstig § 6.1 sub e), vervangende onderdelen beschikbaar zullen zijn voor de door hem geleverde producten, gedurende de door hem gegarandeerde beschikbaarheidsperiode .

§ 26.6 Schadeclaims en verjaringstermijn

De wettelijke voorschriften gelden ten aanzien van iedere vorm van schadeclaims, waaronder de verjaringstermijn. Waar krachtens de wet voor de aanvang van de verjaringstermijn voor schadeclaims óf oplevering óf acceptatie geldt, geldt het moment van acceptatie (§ 24.1).

§ 27 Eigendomsoverdracht

Voor zover in dit Contract niet anders is bepaald gaat de volledige eigendom van zaken die door ON tijdens de looptijd van dit Contract aan OG zijn geleverd of anderszins door ON in het Contractobject worden ingebouwd, niet later dan bij acceptatie (§ 26.1) over op OG, tenzij de wet anders bepaalt.

De hiervoor genoemde eigendomsoverdracht laat onverlet het gestelde in § 32.3 inzake eigendomsoverdracht bij faillissement.

§ 28 Zekerheidsstelling door ON

§ 28.1 Prestatie-garantie

In gevolge de malusverrekening middels een separate vordering van OG op ON, een en ander zoals nader is bepaald in het Betalingsmechanisme (**Bijlage G**), gelden voor ON de navolgende voorwaarden inzake de door haar te leveren prestaties:

1. De moedermaatschappij van ON, [...naam...], verstrekt een moedermaatschappijgarantie aan OG, waarin de moedermaatschappij zich garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen van ON uit hoofde van dit Contract waaronder begrepen de betaling van de vastgestelde malus.
2. De moedermaatschappijgarantie kan zonder dat daarvoor een voorafgaande ingebrekestelling noodzakelijk is, worden ingeroepen nadat de moedermaatschappij van ON een afschrift heeft ontvangen van een door OG aan ON gerichte aangetekende brief met handtekening van ontvangst, waarin OG ON kennis geeft van zijn voornemen deze garantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken.

Zowel ON als haar moedermaatschappij staan in voor de betaling van de vastgestelde malus aan OG, een en ander zoals ook bedoeld in artikel 1.4 van het Betalingsmechanisme.



§ 28.2 Bankgarantie

ON en haar moedermaatschappij [...naam...] dient als zekerheid voor voornoemde moedermaatschappijgarantie een direct opeisbare bankgarantie te stellen overeenkomstig navolgende systematiek:

- a) Voor het eerste jaar van de energieprestatie (2012) een bankgarantie ter grootte van 100% van de basisvergoeding energiebesparing als bedoeld in **Bijlage G**;
- b) Voor het tweede jaar een bankgarantie ter grootte van 25% van de basisvergoeding energiebesparing, vermeerderd met het bedrag van de vastgestelde malus in het eerste jaar;
- c) Voor het derde tot en met het achtste jaar een bankgarantie ter grootte van 10% van de basisvergoeding energiebesparing, vermeerderd met het bedrag van de vastgestelde cumulatieve malus van de voorgaande jaren en vermeerderd met mogelijk aanwezige negatieve vaststellingsgrondslag van het voorgaande jaar;
- d) Voor het negende en tiende jaar een bankgarantie ter grootte van 25% van de basisvergoeding energiebesparing, vermeerderd met het bedrag van de vastgestelde cumulatieve malus van de voorgaande jaren en vermeerderd met mogelijk aanwezige negatieve vaststellingsgrondslag van het voorgaande jaar;
- e) Op het resterende gedeelte van de basisvergoeding in het betreffende jaar rust een moedermaatschappijgarantie van ON en haar moedermaatschappij [...naam...], teneinde een totale zekerheidsstelling voor 100% van de Energieprestatie te garanderen.
- f) De duur van de bankgarantie zoals genoemd onder sub d) dient voor een periode tot tenminste één jaar na einddatum van het Contract te zijn. Retournering van de bankgarantie vindt eerst plaats na een daartoe gedaan schriftelijk verzoek van ON en nadat ON aan al haar betalingsverplichting jegens OG voortvloeiend uit dit Contract heeft voldaan.

Indien en voor zover ON als ook haar moedermaatschappij [...naam...] tekort schiet in het stellen van de onder § 28.1 en § 28.2 gestelde garanties en zekerheden en/of tijdige betaling onder de performance garantie, wordt dit, zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is, ingehouden op toekomstige betalingen van OG aan ON uit welke hoofde dan ook, uitgezonderd de (toekomstige) betalingen van de Basisvergoeding Besparing Energiekosten.

§ 29 Overdracht en laatste controle bij einde Contract

§ 29.1 Overdracht energiebesparende maatregelen

ON draagt bij beëindiging van het Contract alle energiebesparende maatregelen over aan OG, die hier op eigen verantwoordelijkheid verder gebruik van kan maken. ON verklaart dat bij overdracht van de energiebesparende maatregelen deze zich in de algemene staat bevinden zoals hij ingevolge zijn onderhoudsverplichting is verplicht (§ 7.3) (**gereedheid voor oplevering**).



§ 29.2 Laatste controle – onderzoek naar gereedheid voor oplevering

ON en OG zullen voorafgaand aan beëindiging van het Contract een gezamenlijke controle uitvoeren van alle door ON geïnstalleerde energiebesparende maatregelen zoals opgenomen in het Energiebesparingsplan als in het Investeringsoverzicht en het door ON uitgevoerde onderhoud als bedoeld in § 7.3 en § 11,2 om vast te stellen dat deze maatregelen gereed zijn voor oplevering, en een controleverklaring opstellen en ondertekenen teneinde de controleresultaten te kunnen aantonen. Indien de energiebesparende maatregelen als ook de onderhoudsmaatregelen gezien de staat daarvan niet kunnen worden overgedragen, herstelt ON voor eigen rekening de maatregelen door de gebreken te verhelpen, zodat de maatregelen weer in behoorlijke staat komen te verkeren, onverminderd overige bestaande wettelijke garantieaanspraken die OG zou kunnen doen gelden.

§ 29.3 Kennisoverdracht ON na afloop Contract

ON draagt er voor zorg dat tijdig, doch uiterlijk 3 maanden voor einde Contract (§ 4), dat zij alle kennis en informatie (waaronder in ieder geval de relevante monitorings-/inregelgegevens) die nodig is voor een goed en volledig begrip van de door ON uitgevoerde energiebesparende en onderhoudsmaatregelen, overdraagt aan OG.

ON zal hiertoe in overleg met OG de wijze en precieze inhoud van deze kennisoverdracht nader bepalen.

§ 30 Geschillenregeling

Beide partners zijn er zich van bewust dat dit Contract slechts een succes kan worden wanneer op gepaste wijze met de belangen en zorgen van de andere partner rekening wordt gehouden. Dit houdt ook in dat waar mogelijk een minnelijke oplossing voor geschillen wordt gevonden.

Ter voorkoming van juridische geschillen zullen eerst alle mogelijkheden voor het buiten rechte oplossen van een geschil worden uitgeput. Indien geen overeenstemming kan worden bereikt en het meningsverschil hoofdzakelijk een feitenkwestie, technische kwestie of berekeningsprocedure ingevolge dit Contract betreft, dan zullen de partners allereerst een openbaar aangestelde en beëdigde deskundige als bemiddelaar inschakelen om het geschil te beslechten. De deskundige dient aantoonbare expertise te hebben met het bepalen van energie- en warmtevereisten van gebouwen. Mochten Partijen bij dit Contract het niet eens worden over een deskundige, dan hebben beide het recht de voor de locatie van het Contractobject bevoegde Kamer van Koophandel en Fabrieken te verzoeken een deskundige te benoemen, waarbij rekening wordt gehouden met de in dit Contract uiteengezette kwalificatiecriteria. De beslissing van de deskundige is definitief. Beide partners leggen zich reeds nu voor alsdan neer bij het oordeel van de deskundige en erkennen de beslissing als zijnde bindend, ook in een eventueel aan te spannen gerechtelijke procedure. De in het ongelijk gestelde Partij draagt de kosten van het oordeel van de deskundige.

Indien het niet mogelijk blijkt geschillen buiten rechte op te lossen, zullen geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.



§ 31 Niet toerekenbare tekortkoming / Risicolijs

§ 31.1 Niet toerekenbare tekortkoming Partijen

Met in achtneming van het gestelde in § 31.2 is een Partij is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een tekortkoming in de nakoming voor zover de tekortkoming haar niet toerekenbaar is.

Onder een niet toerekenbare tekortkoming verstaan Partijen in ieder geval, schade ontstaan door:

- vandalisme of vernieling, tenzij de schade het gevolg is van onzorgvuldig handelen van de ON;
- gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer, munitie, terrorisme, sabotage, vordering en rellen;
- stakingen, anders dan stakingen van het eigen personeel, of direct bij de uitvoering betrokken ondernemingen.
- Afsluiting/geen toegang tot een zwembadcomplex als gevolg van een calamiteit;
- Brand in een zwembadcomplex;
- Onderbreking van de levering van gas, elektriciteit en/of water.

Onder een niet toerekenbare tekortkoming verstaan Partijen in ieder geval niet:

- onvoldoende beschikbaarheid van voldoende gekwalificeerd personeel, waaronder ziekte van personeel;
- verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, apparatuur, hulpmiddelen of van de programmatuur, voor zover dit niet wordt veroorzaakt door een omstandigheid die op zichzelf als niet toerekenbaar kan worden beschouwd;
- het tekortschieten van door ON ingeschakelde derden;

Indien en zodra een Partij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen bij of krachtens dit Contract, stelt zij de wederpartij daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis. Indien één der Partijen stelt dat het tekortschieten haar niet toerekenbaar is, treden Partijen met elkaar in overleg om vast te stellen of er sprake is van een al dan niet toerekenbaar tekortschieten.

Indien sprake is van een niet toerekenbare tekortkoming treden Partijen met elkaar in overleg om te bepalen op welke wijze de gevolgen daarvan zo veel mogelijk kunnen worden beperkt, daarmee rekening houdend met elkaars gerechtvaardigde belangen. Hierbij zullen de navolgende mogelijkheden worden aangewend:

- opschorting van de verplichtingen;
- wijziging van dit Contract of van een gedeelte daarvan;
- gehele of gedeeltelijke beëindiging van het Contract.

Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over de wijze waarop de gevolgen van de onvoorziene omstandigheden dienen te worden vastgelegd, is er sprake van een geschil als bedoeld in § 30 en dient dit geschil overeenkomstig de aldaar opgenomen geschillenregeling te worden behandeld.



§ 31.2 Risicovolle Elementen

In afwijking van het gestelde in § 31.1, zijn Partijen ten aanzien van een limitatieve lijst van elementen een afwijkende regeling overeengekomen. De lijst met risicovolle elementen als ook de wijze waarop Partijen met deze risico's wensen om te gaan is opgenomen in de Risicolijst, welke als **Bijlage L** aan dit Contract is gehecht.

§ 32 Kennisgeving van beëindiging en beëindiging Contract

§ 32.1 Tussentijdse beëindiging

Tussentijdse beëindiging is alleen mogelijk overeenkomstig de wijze als is bepaald in de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Rotterdam van toepassing (GRAIV2005.A.0)

§ 32.2 Beëindigingsvergoeding OG bij tussentijdse beëindiging

In afwijking van het gestelde in artikel 19 lid 2 van de GRAIV2005.A.0 zal in geval van tussentijdse beëindiging van het Contract vanwege OG de beëindigingsvergoeding als volgt worden vastgesteld:

- a) 90% van de NCW van de Basisvergoeding Besparing Energiekosten (zoals beschreven in Bijlage G Betalingsmechanisme) voor de resterende duur van de overeenkomst;
- b) 10% van de NCW van de beheer- en onderhoudsvergoeding voor de resterende duur van de overeenkomst.

De te hanteren disconteringsvoet bedraagt 6 %.

§ 32.3 Surseance en faillissement

In geval ON in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, dan wel surséance van betaling wordt verleend, heeft OG het recht om dit Contract te ontbinden, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder gehouden te zijn tot enigerlei vergoeding, uit welke hoofde dan ook.

In geval van faillissement vervalt het volledig eigendom van alle de door ON geleverde zaken aan OG. Partijen treden met elkaar in overleg inzake eventuele vergoedingen, waarbij OG haar recht op schadevergoeding jegens ON behoudt, nu ON niet langer aan haar verplichtingen overeenkomstig dit Contract kan voldoen.

OG zal in geval van ontbinding ten gevolge van surseance of faillissement een als bestaande vordering te kwalificeren vergoeding aan ON voldoen die geacht wordt haar bestaan reeds te zijn aangevangen op het tijdstip van acceptatie overeenkomstig § 26.1 en die overeenkomt met de in de Definitieve Inschrijving van ON en bijlage N vermelde waarde van de investeringen in energiebesparende maatregelen (materiële vaste activa + arbeid, software, AK, W&R), uitgaande van een lineair afschrijvingsschema gedurende de contractperiode en indien en voorzover acceptatie van de maatregelen heeft plaatsgevonden overeenkomstig § 26.1.

Voor de periode dat nog niet de volledige investeringen in energiebesparende maatregelen door ON zijn gedaan (alle investeringen worden door partijen verondersteld in 2011 te worden doorgevoerd), geldt het volgende.



Voorzover de bedoelde investeringen in delen ter acceptatie worden aangeboden zullen de deelacceptaties uitsluitend betrekking hebben op het nagelvast en werkend geïnstalleerd zijn van de activa en laten deze de eindacceptatie zoals beschreven in de acceptatieprocedure onverlet. Per deelacceptatie zal 75% van de corresponderende waarde van de betreffende investering (zoals vermeld in de Definitieve inschrijving) aan de vergoeding bij tussentijdse beëindiging als in § 32.3 bedoeld, worden toegekend. Na eindacceptatie bedraagt de bedoelde vergoeding 100% van de waarde van de investeringen zoals gedefinieerd in de vorige alinea. Voorafgaand aan de uitvoering overlegt ON ter goedkeuring aan OG een schema van deelacceptaties.

De prestatie-garantie als bedoeld in § 28 alsmede de daarbij te hanteren voorwaarden blijft in geval van surséance en/of faillissement als hiervoor bedoeld in stand tot einde looptijd Contract.

§ 32.4 Schriftelijke vorm

Iedere kennisgeving tot wijziging, beëindiging, verzuim en vaststelling van tijdsverlengingen is slechts geldig indien deze op schrift is gesteld.

§ 33 Slotbepalingen

§ 33.1 Nietigheid / vernietigbaarheid

Indien een of meerdere bepalingen in dit Contract ongeldig zijn of worden, wordt aan de geldigheid van de resterende bepalingen in dit Contract en de bijhorende bijlagen geen afbreuk gedaan.

§ 33.2 Publicatie

ON is binnen de grenzen van toepasselijke wetgeving gerechtigd dit project als referentieproject voor reclamedoelinden te publiceren en hiertoe foto's van het Contractobject en/of zijn voor het Contractobject geleverde diensten te gebruiken, met dien verstande dat geen belangen van OG of derden die van rechtswege beschermd zijn of recht hebben op bescherming in de weg staan van een dergelijke publicatie.

§ 33.3 Algemene Inkoopvoorwaarden en aanvullende overeenkomsten

Op dit Contract zijn uitsluitend de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Rotterdam van toepassing (GRAIV2005.A.0), voor zover daar in dit Contract niet van is afgeweken. De volgende artikelen uit de Algemene Inkoopvoorwaarden komen te vervallen:

- Artikel 5 lid 2 (Vervangen personeel)
- Artikel 12 lid 7 en 8 (Controle betwiste factuur door accountant)
- Artikel 13 (Voorschot)
- Artikel 25 (Boete)
- Artikel 26 (Overmacht)
- Artikel 30 (Intellectuele eigendomsrechten en gebruiksrechten)
- Artikel 31 (Overdracht rechten en plichten)



Er zijn geen overeenkomsten die een aanvulling vormen op, of afwijken van, dit Contract en de bijlagen daarbij. Voorts zijn algemene voorwaarden van ON die niet uitdrukkelijk in dit Contract en de bijhorende bijlagen zijn opgenomen, niet van toepassing. OG verwerpt nu en voor de toekomst uitdrukkelijk dergelijke algemene voorwaarden van ON.

§ 34 Definitieve Inschrijving, rangorde en Bijlagen

Alle stukken die onderdeel uitmaken van de Definitieve Inschrijving, als gedaan door ON in de aanbestedingsprocedure van het Project, maken onderdeel uit van dit Contract.

In geval tegenstrijdigheden voorkomen in dit Contract danwel tussen de bij dit Contract behorende stukken, prevaleert het bepaalde in dit Contract, in die zin dat een specifieke bepaling voorgaat boven een meer algemene bepaling en voorts (in volgorde van belang):

- 1) Dit Contract met de volgende bijlagen:
 - a. Bijlage A: Gunningsleidraad en Nota van Inlichtingen Gunningsfase
 - b. Bijlage B: Onderhoudsplan en Overzicht wijzigingen Opdrachtnemer
 - c. Bijlage C: Gevolmachtigde projectvertegenwoordigers
 - d. Bijlage D: Outputspecificatie incl. bijlagen
 - e. Bijlage E: Berekening energiebesparingsprestatie
 - f. Bijlage F: Baseline Energieverbruik
 - g. Bijlage G: Betalingsmechanisme
 - h. Bijlage H: Acceptatieprocedure E-maatregelen en Beheer & Onderhoud
 - i. Bijlage L: Risicolijst
 - j. Bijlage N: Afschrijvingsschema investeringen energiebesparende maatregelen
- 2) De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Rotterdam (AIV Rotterdam), versie GRAIV2005.A.0. (Bijlage J).
- 3) De Definitieve Inschrijving van Opdrachtnemer (Bijlage K);
- 4) De overige documenten, zoals vermeld in Bijlage M: Documentenlijst Dialoofase

Aldus opgemaakt en getekend in drievoud,

Gemeente Rotterdam

[naam Inschrijver]

Voor OG:

Voor ON:

(in rechte bindende handtekening)

(in rechte bindende handtekening)