



HEVO



spo



Utrecht



**De school als uitvoerder**

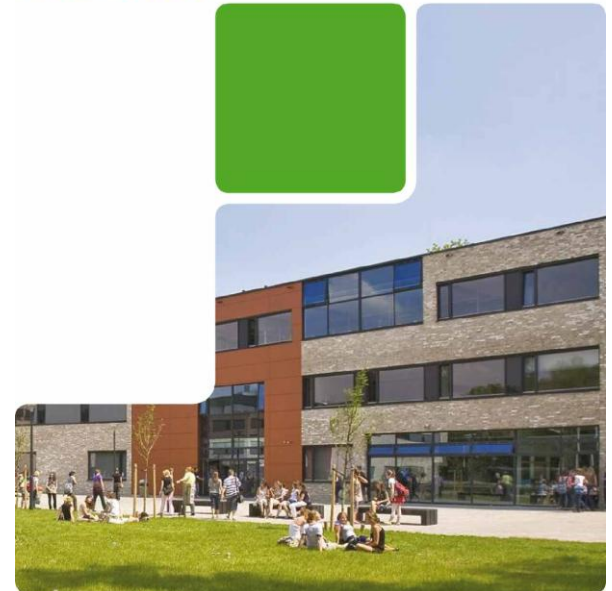
**Stichting Openbaar Primair Onderwijs  
Utrecht**

Rob van der Westen (SPOU)



# Even voorstellen

- Rob van der Westen
- Beleidsadviseur SPOU
- .....
- .....





# Stichting Openbaar Primair Onderwijs - Utrecht

- 33 scholen (BRIN)
- ca. 45 gebouwen
- ca. 10.500 leerlingen
- ca. 1.000 medewerkers
- Totale omzet concernniveau ca. € 55 mln
- Juridisch eigendom scholen ligt bij SPOU
- Juridisch eigendom MFA's (ca. € 10 mln) ligt bij de gemeente



# Een greep uit de collectie



**DUURZAAM  
PRESTEREN**

Strategische positie van scholen



## Wat was de aanleiding ?

**Doordecentralisatie** buitenonderhoud per 1 januari 2015

## Wat was de situatie ?

- MOP's gemaakt en beheerd door van Hoogevest Architecten
- Wel een actueel beeld bij de kosten voor het binnen onderhoud jaarlijks (ca. € 1 mln)
- Geen actueel beeld bij de conditie van de gebouwen
- Geen actueel beeld bij de conditie van de onderdelen die na 1 januari 2015 onder verantwoording van SPOU vallen
- Geen beeld bij de mogelijke risico's die de doordecentralisatie met zich mee zouden kunnen brengen



## Waar wil SPOU naartoe?

- **Primair Proces (Onderwijs) ongehinderd faciliteren**
- **Grip krijgen op het langjarig onderhoud**
- **Beschikbare middelen (MI) op een juiste manier inzetten**
- **Maximaal rendement halen uit de beschikbare middelen (MI)**
- **Actueel beeld krijgen bij de staat van onderhoud van de gebouwen**
- **Een goede balans vinden tussen zelf doen en ondersteuning door derden (touwtjes in handen)**
- **Afwegingen kunnen maken op basis van risico's**

## Welke stappen zijn al gezet?

- Actuele staat van onderhoud (conditie volgens NEN 2767) is bepaald
- Automatiseren MOP's zodat scenario's doorgerekend kunnen worden (inrichten en opleiden van eigen mensen door HEVO) is in gang gezet (medio november gereed)
- In beeld brengen van de te verwachten inkomsten gekoppeld aan de leerlingenprognoses





## Hoe gaan we verder ?

- Opstellen Integraal Huisvestingsplan als vervolg op masterplan 2006 – 2014(5)
- Opstellen onderhoudsstrategie gekoppeld aan de vastgoedstrategie
- Sturen op een langjarenbeeld en tijdig anticiperen
- Gericht automatiseren en opleiden eigen mensen
- Gerichte ondersteuning door derden (advies)
- Nadenken over het uitbesteden van prestatiegericht onderhoud

## Zijn er vragen ?

